



CONFEDERACIÓN DE
EMPRESARIOS
DE SEVILLA

RESUMEN DE PRENSA

29/12/2023

*“La fuerza de un territorio vendrá marcada
por el empuje de sus empresarios”*

ÍNDICE

#	Fecha	Medio	Titular	Tipo
---	-------	-------	---------	------

CES

1	29/12/2023	Andalucía Inmobiliaria 41-49	'La inteligencia artificial lo cambia todo, es una especie de nueva revolución industrial'	Escrita
2	29/12/2023	Andalucía Inmobiliaria 36-40	La revista celebra su 24 Aniversario donde hizo entrega de los X Premios Ai...	Escrita

ASOCIADOS CES

3	29/12/2023	ABC Sevilla 12-13	Sevilla tiene 30.000 viviendas bloqueadas desde hace 20 años	Escrita
4	29/12/2023	ABC Sevilla 23	EL VISTAZO	Escrita
5	29/12/2023	Diario de Sevilla 17	Aprobado un de la Diputación para la inserción laboral de colectivos	Escrita
6	29/12/2023	Diario de Sevilla	Estos son los supermercados que abren en Sevilla el 31 de diciembre y sus h...	Digital

ACTUALIDAD ECONÓMICA DE SEVILLA

7	29/12/2023	ABC Sevilla 12-13	Sevilla tiene 30.000 viviendas bloqueadas desde hace 20 años	Escrita
8	29/12/2023	ABC Sevilla 24-25	La oposición presiona al Gobierno por la crisis sanitaria	Escrita
9	29/12/2023	ABC Sevilla 26	La Junta garantiza el descuento del 60% en el transporte público	Escrita
10	29/12/2023	ABC Sevilla 43	Aernnova pacta en Sevilla un ERE extintivo para cerrar su fábrica	Escrita
11	29/12/2023	ABC Sevilla 42	Andalucía destinará 340 millones a incentivos de empresas	Escrita
12	29/12/2023	ABC Sevilla 11	Los heraldos se adelantan al Año Nuevo	Escrita
13	29/12/2023	ABC Sevilla 26	Andalucía vuelve a criticar la política migratoria del Gobierno	Escrita
14	29/12/2023	Diario de Sevilla 17	Una exposición para el hermanamiento con Iberoamérica	Escrita
15	29/12/2023	Diario de Sevilla 19	Navidad en el Museo de Artes y Costumbres	Escrita
16	29/12/2023	Diario de Sevilla 35	Ayesa logra un contrato de 57 millones para prevenir inundaciones en Irland...	Escrita
17	29/12/2023	Diario de Sevilla 25	Los embalses andaluces cierran el año con un 31% menos de agua	Escrita

MÁS NOTICIAS EMPRESARIALES

18	29/12/2023	ABC Sevilla 40-41	Decreto omnibus: Sánchez cuea en el BOE cesiones a vascos y catalanes	Escrita
19	29/12/2023	ABC Sevilla 17	El Consistorio impone la ley seca para las campanadas de Mediaset	Escrita
20	29/12/2023	ABC Sevilla 16	La Agencia Espacial busca un nuevo director para Sevilla	Escrita
21	29/12/2023	ABC Sevilla 45	Los depósitos bancarios de familias y empresas aumentaron en 67.000 millone...	Escrita
22	29/12/2023	Diario de Sevilla 23	Salud acelera su plan de choque para que tenga resultados antes de verano	Escrita

CES

“La inteligencia artificial lo cambia todo, es una especie de nueva revolución industrial”

■ ■ ■ MUCHÍSIMAS

gracias a Andalucía Inmobiliaria y a Rosa por esta invitación. Hablaba con ella hace unos días y me comentaba que le gustaría que hiciera aquí un análisis de la situación mundial desde mi punto de vista. Si vamos de lo general a lo particular, lo primero que veo es que el mundo se ha convertido en un lugar relativamente peligroso en materia inmobiliaria y va a continuar siendo así durante un tiempo, principalmente por dos razones. La primera es puramente económica, se está produciendo un cambio de paradigma en materia de política económica que se ejemplifica en la acción coordinada de los diferentes bancos centrales, que están poco a poco apretando las tuercas del sistema y reduciendo -o más bien en este caso revirtiendo- todo el periodo de expansión monetaria que hemos vivido en los últimos años. Este cambio de paradigma, y la reducción de masa monetaria que conlleva, tiene consecuencias en Occidente.

Suelo utilizar un ejemplo que resulta muy ilustrativo, el juego de las sillas musicales. Durante un periodo muy dilatado de nuestra reciente historia, nos hemos acostumbrado a que si hay 100 personas dando vueltas en una

habitación, los bancos la haya provisto con hasta 150 sillas. Todos estábamos en esa sala, sin preocupaciones, porque si mirábamos hacia atrás, siempre encontrábamos una silla donde sentarnos. Cuando pasaban 10 billetes por la caja, los bancos centrales le daban a la manivela, imprimían uno más y salían 11. Ahora han cambiado de política y de cada 10 billetes que pasan solo salen 9.

Si seguimos con el ejemplo, el efecto es que ahora en el juego de las sillas musicales, estas se empiezan a reducir de 150 a 120 y el gran problema vendrá cuando esa cifra se reduzca más. Porque cuando haya solamente 50 sillas en la sala y 100 personas dando vueltas alrededor de ellas, cada vez que se pare la música, la gente va a sacar los codos como en un partido de la NBA. Es decir, el dinero deja de circular, vuelve a sus cuarteles de invierno.

Normalmente, la reducción de la masa monetaria suele ir acompañada de la disminución de la velocidad de circulación del dinero. Estos dos efectos conectados suelen ser devastadores para la economía. Todavía no ha sucedido, pero tenemos que tenerlo presente, porque si hacemos ese análisis de lo general a lo particular, todo lo que afecta al mundo acaba afectando a



ISMAEL CLEMENTE

Consejero delegado de Merlin Properties

España y termina afectando también a Andalucía, que es donde estamos hoy.

Como consecuencia de esa decisión concertada de ir poco a poco haciendo aterrizar la exuberancia económica que hemos vivido en los últimos años, se están subiendo los tipos. Hay dos escuelas de pensamiento en el Banco Central Europeo, una partidaria de subirlos de forma drástica para luego irlos bajando cada seis meses, a la americana, y otra -que creo que es la que se ha impuesto-, dejarlos altos durante un tiempo prolongado, no menos de dos años. Probablemente serán más, porque los ciclos de po-

lítica económica suelen durar entre 7 y 10 años. Suponiendo que llevemos aproximadamente un año y medio en este ciclo recesivo aún nos quedan algunos por delante.

A nivel mundial, hay otro gran elefante en esta habitación, la tremenda incertidumbre geopolítica que hasta la fecha tenía su epicentro en la guerra de Ucrania. Nosotros escapábamos relativamente bien de este conflicto porque la OTAN siempre nos conceptuó como el país de retaguardia en caso de un choque con el Pacto de Varsovia. Pero ahora que esta incertidumbre se ha extendido a Israel y Países Árabes, ya no estamos tan

ESTE MES...

“Se ha cometido el error populista de crear una ilusión monetaria a la población mediante transferencias directas y movimientos en materia salarial”

lejos. Todo lo contrario, estamos a tan sólo 13 kilómetros del mundo árabe.

Mucha atención a esto, sobre todo en un país tan indefenso como España, por haber renunciado durante muchos años a su propia capacidad de autodefensa confiando en la ayuda de Europa, de la OTAN o de Estados Unidos. Ahora parece que esto se empieza a revertir, pero eso significa que habrá más gasto público en defensa y habrá que sacarlo quitándolo de otros capítulos.

Como consecuencia de todo lo anterior, se ha producido un estrangulamiento de las cadenas de producción en muchos países sumado a una inflación, que viene derivada del incremento del coste de las materias primas, lo que afecta sobre todo a la inflación nominal, pero también a la 'core', es decir, a la subyacente. Y esto es así porque se ha cometido el error populista de crear en la población una ilusión monetaria mediante una serie de transferencias directas y movimientos en materia salarial que luego ponen en marcha un círculo



bastante vicioso de inflación de segunda ronda. Y subrayo esto porque como se nos dispare, hará que los bancos centrales tengan que apretar todavía más en materia de política monetaria y esto nos dificultaría bastante la vida en los próximos años.

LAS CONSECUENCIAS EN EL SECTOR EMPRESARIAL

Ahora voy a intentar trasladar todo lo anterior a la vida de las empresas. En oficinas, las rentabilidades con las que se venía trabajando en los últimos años han dejado de ser aceptables. En estos momentos, este segmento está sujeto a una extraordinaria ola de negatividad que es, sin duda, excesiva. Todo esto se está produciendo en el país metrópolis, en Estados Unidos y al igual que la moda de Roma, acababa pasando por La Galia, llegaba a Lusitania y todos los prohombres de las diferentes colonias terminaban visitando como en Roma, ahora cuando en Estados Unidos se inicia una ola de negatividad en las oficinas, esta termina llegando aquí, aunque las circunstancias sean completamente diferentes.

Lo mismo ocurrió con los centros comerciales, cuya ola de negatividad empezó en 2017, cuando se decía que iban a desaparecer porque

todo se iba a centrar en el comercio on line. Aquello ha provocado un ajuste de valor muy significativo en los valores capital de ese tipo de activos que han sufrido una caída encajada desde el 2017 de en torno al 20% o el 30%, lo que también ha hecho que ahora sean extraordinariamente atractivos desde el punto de vista de la rentabilidad. Esa ola que ya está terminando en los centros comerciales, empieza a darse en oficinas. Algunos hablan del 'work from home', pero su tasa de adopción aquí en el Sur de Europa es mínima. En realidad, esto viene de una serie de ciudades en Estados Unidos, sobre todo de la costa oeste. Allí concurren dos problemas, por una parte, que más de un 70% del sector tech ha despedido al 30% de su plantilla en oficinas, lo que ha impactado de forma notable en la desocupación. Y por

otra, la negativa de la gente a volver a sus puestos de trabajo, bien por comodidad o por la inseguridad que sienten en algunas de esas ciudades. Todo eso se está extrapolando a otros sitios del planeta injustamente, porque aquí en España no tenemos ningún problema de desequilibrio entre oferta y demanda, ni de sobreoferta, ni de excesiva desocupación, ni de 'work from home', pero vamos a tener que soportar esta situación en los próximos años.

En logística diría que estamos neutros dentro de un periodo primario positivo. Es decir, todavía queda bastante recorrido porque los vientos de cola primarios continúan ya ligeramente, con un comercio online ahora a simple dígito y no a doble dígito.

Y en otras categorías de activos, como la de hoteles, estamos viviendo unos días





Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 43
SopORTE	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	56 007 EUR (62,331 USD)
Tamaño	561,29 cm ² (90,0%)
V.Publicitario	2251 EUR (2505 USD)



de vino y rosas derivados, sobre todo, del fuerte incremento de tarifas que ya veremos cómo repercute en las ocupaciones. De momento, estos primeros años los ADR están subiendo como consecuencia de la combinación entre menor caída de ocupaciones respecto de la subida de tarifas. Pero el incremento de costes es muy peligroso.

LOS ACTIVOS ALTERNATIVOS

Pero la moda actualmente son los activos alternativos. Todo el mundo está trabajando en construir, desarrollar o comprar activos de salud, en todos los 'living' y en lo que pueda llevar ese apellido. Los centros de datos son para nosotros el próximo gran 'asset class' a nivel internacional para la inversión institucional. Creemos que la inteligencia artificial lo cambia todo, es

una especie de nueva revolución industrial que va a causar -al igual que sucedió con las anteriores- tremendas desigualdades sociales entre los que sepan adoptarlas y los que no y al que la adopte de forma temprana, le va a conceder superpoderes, porque es un multiplicador de fuerza extraordinario. Esta no va a ser una desigualdad creada por el sistema capitalista, sino por la tecnología y su diferente grado de adopción.

LA SITUACIÓN DE ESPAÑA

En cuanto a España, lo primero que hay que decir es que aguanta bien, mejor que otros países europeos y que otros europeos como Estados Unidos, Australia o Canadá, donde se están produciendo crisis en residencial bastante significativas, incluso en China están pasando por una

“Los centros de datos son para nosotros el próximo gran ‘asset class’ a nivel internacional para la inversión institucional”

crisis inmobiliaria que recuerda mucho a la de España del año 2007. Hay varios motivos por los que nuestro país está resistiendo mejor, para mí lo más importante es la lección aprendida en la pasada gran depresión financiera, que en nuestro caso se sitúa entre los años 2008 y 2014. España aprendió con sangre que “la deuda mata” y tanto empresas como particulares se han desendeudado a gran velocidad. Entre empresas y particulares se ha reducido el endeudamiento medio casi 80 puntos de PIB, con el esfuerzo que eso supone.

La otra cara de la moneda ha sido el Estado, que todo lo

que han soltado los particulares lo ha cogido multiplicado por dos y en estos momentos carece de cualquier capacidad de acción. Es decir, tiene tal grado de endeudamiento que ya no puede hacer nada. Aquí caben dos reacciones, la lógica desde un punto de vista de ortodoxia económica, sería contar con el sector privado para actuar sobre el público, es decir, recurrir a fórmulas de colaboración público privada. Pero la que probablemente va a tener es intentar expropiar al sector privado de sus recursos para poder cumplir su acción de una forma más o menos voluntarista. Dependiendo de cómo reaccione el Estado frente a su situación actual, el panorama económico, obviamente, sería distinto en los próximos años, porque a nadie se le escapa que un mayor incremento en la presión fiscal a lo que lleva es a un parón absoluto de la inversión y a un estancamiento completo de la economía. Hay además algo mucho más peligroso, con la situación de beneficio fiscal que tenemos en países muy cercanos como





Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 44
SopORTE	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	56 007 EUR (62,331 USD)
Tamaño	574,45 cm² (92,1%)
V.Publicitario	2286 EUR (2544 USD)



ESTE MES...

“Un mayor incremento en la presión fiscal a lo que lleva es a un parón absoluto de la inversión y a un estancamiento completo de la economía”

Italia, Grecia o Portugal, donde se vive de forma muy parecida a la de España, el problema sería un éxodo, por esa labor expropiatoria del Estado y eso es peligrosísimo para un país porque lo descapitaliza completamente.

El desendeudamiento del sector privado está actuando como un factor coadyuvante. Y también está ayudando mucho a España el hecho de que en el stock de hipotecas en manos de las familias, un 30% sea fijo. Son las últimas que se han hecho, pero el resto, el 70% que está a tipo variable son hipotecas que responden al sistema francés, es decir, al principio se pagaba sobre todo interés y ahora se está pagando capital. Por tanto, el stock medio de hipotecas de los bancos españoles el año pasado, de-

pendiendo del Banco, ha disminuido entre un 4 y un 6% y continúa disminuyendo muy rápidamente, con lo cual, ese desendeudamiento del sector privado continúa. Eso no es bueno para los bancos, pero si obviamente es bueno para familias y empresas que están reduciendo su stock de deuda

Y luego hay un elemento que ya no es tan positivo, pero que también afecta a España, que es la economía informal, que no queremos verla, pero está ahí. Es decir, pase lo que pase con la economía formal que se publica en el INE, la población tiene unos niveles de gasto que no se corresponden.

Lo segundo, que también afecta a España y tampoco es positivo, es que todavía estamos en un auténtico programa de estímulo fiscal y, mientras el Banco Central

Europeo intenta subir tipos para parar la economía -por el mandato de la Unión Europea de conseguir que la inflación esté en torno a un 2% en un horizonte de medio plazo- los Gobiernos, para intentar que sus votantes no sufran, crean medidas pro inflacionarias que perjudican el intento del BCE. El resultado normalmente es que esa recesión que se pretendía hacer de forma cuidada y leve, para no que afectase mucho a la economía y al PIB, algunas veces se les va de las manos.

Al contrario de lo que pudiera parecer, soy bastante optimista, es decir, creo, que en España si lo hacemos bien, estamos en mejor situación competitiva que muchos otros países. Porque nuestra provisión de alguna de las materias primas energéticas

más importantes no depende de las áreas de suministro que hoy en día están más comprometidas. No suministramos gas de Rusia sino de Argelia. Por otra parte tenemos puertos y regasificadoras suficientes para atraer GNL del otro lado del Atlántico. Tenemos esa situación de desendeudamiento que si se compara con otros países como Francia, cuyo entramado corporativo está en niveles de deuda del 170% del PIB, es bastante buena. Por nuestra situación, hemos tenido que ser más prudentes desde el punto de vista económico y ahora nuestras empresas están en mucha mejor situación que la de otros países. Soy relativamente optimista pero todo depende de cómo gestionemos y eso es lo único que me hace ser un poco pesimista. **Ai**





Publicación Andalucía Inmobiliaria
 Soporte General, 45
 Circulación Prensa Escrita
 Difusión 6000
 Audiencia 5385
 10 770

Fecha 29/12/2023
 País España
 V. Comunicación 56 007 EUR (62,331 USD)
 Tamaño 568,59 cm² (91,2%)
 V.Publicitario 2270 EUR (2526 USD)



Distribuido para CONFEDERACIÓN DE EMPRESARIOS DE SEVILLA * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.

24 ANIVERSARIO Y X PREMIOS ANDALUCÍA INMOBILIARIA

ESTE MES...



José Manuel Villanueva, Diego Chacón y Miguel Arance (todos de Jarquil) junto a Rosa Hafner.



Leonor Martínez Pereda (Arcano), Ricardo Arranz (Villa Padierna), José Antonio Mena (Alcalde de Benahavis), María Dolores Jiménez (Construcor) y Miguel Ángel Arredonda.



Eduardo Fernández Cuesta (Arcano), Araceli Martín-Navarro (Coword), Sonia Díaz Almenara (Vía Ágora) y Cristina Reina (Arcano).



Nicolás Sierra (KPMG), Amelia Martínez (Viceconsejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos), Ismael Clemente (Merlin Properties), Rosa Hafner, Simón Chávarri (Chavs), Íñigo Molina (Colliers) y Eduardo Fernández Cuesta (Arcano)



Miguel Rus (Grupo Rusvel), Eduardo Martínez Zúñiga, José Ignacio Fernández de Jódar (AEDAS Homes) y José Antonio Granero (Entrea-bierto).



Antonio Morera (Grupo Morera & Vallejo), Rosa Hafner, Rafael Carmona (Autoridad Portuaria de Sevilla) y Luis Miguel Martín Rubio (Ontier Abogados).



Antonio Pablo-Romero y Pastora Blasco (KRATA Sociedad de Tasa-ción) junto a Íñigo Galán (Inerzia).



María Contreras, María José Contreras (Grupo Azvi), Francisco Martín (Gaesco), Eduardo Martínez Zúñiga, Clara Tasis, Rosa Hafner, Juan Aguilera (Gaesco), Carmen Núñez, Susana Cayuelas (AVRA), Fernando Vázquez (Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla) y Miguel Rus, (Grupo Rusvel).



Publicación Andalucía Inmobiliaria
 Soporte General, 46
 Circulación Prensa Escrita
 Difusión 6000
 Audiencia 5385
 10 770

Fecha 29/12/2023
 País España
 V. Comunicación 56 007 EUR (62,331 USD)
 Tamaño 566,18 cm² (90,8%)
 V.Publicitario 2264 EUR (2520 USD)



ESTE MES...



Jorge Segura, Brita Hektoen (Insur), Ricardo Pumar (Grupo Insur) y Agustín Vidal Aragón.



Jaime de Aspe (Insera), Virginia Romero (CaixaBank), Javier de Aspe (Insera), Leopoldo Parias (Deloitte) y Gregorio Abril (Gesvalt).



Fernando Vázquez (Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de Sevilla), Federico Ruiz Marín (Director provincial de AVRA en Sevilla), Felipe Castro, Rosa Hafner y Fran Salinas.



Fernando Piñar (Culmen Arquitectura), Leopoldo Parias (Deloitte), junto a Íñigo Molina, Javier Martín Banderas y Mikel Echavarren (Colliers).



Gregorio Abril (Gesvalt), Loreto González-Gaggero (ST Sociedad de Tasación) y Luis Lázaro (Asefa).



Nicolás Sierra (KPMG), Ismael Clemente (Merlin Properties), Rosa Hafner y Simón Chávarri (Chavs).



Luis Rodríguez de Templeque y Paola Blanco (Kronos).



José Ignacio Fernández de Jódar (AEDAS Homes) con Rosa Hafner.



Antonio Mulet y Pastora Blasco (KRATA Sociedad de Tasación).



Francisco González Alemán (Inmoservi 2004) junto a Agustín Vidal Aragón.



Publicación Andalucía Inmobiliaria General, 47
 Soporte Prensa Escrita
 Circulación 6000
 Difusión 5385
 Audiencia 10 770

Fecha 29/12/2023
 País España
 V. Comunicación 56 007 EUR (62,331 USD)
 Tamaño 569,09 cm² (91,3%)
 V.Publicitario 2272 EUR (2529 USD)



24 ANIVERSARIO Y X PREMIOS ANDALUCÍA INMOBILIARIA

ESTE MES...



Rosa Hafner y Pastora Blasco (Krata)



Enrique Piñeyro, José Antonio Mena (Alcalde de Benahavis), Francisco Fernández (Cartuja I.) y José Ortiz (Vía Célere).



Ignacio Burgos (AQ Acentor), Francisco Sánchez (Jarquill) y Miguel Arance (Jarquill).



Rosa Hafner, Luis Rodríguez de Tembleque y Paola Blanco (Kronos).



Rafael Miranda (Caralca), Clara Tasis, Eduardo Martínez Zúñiga, Susana Cayuelas (AVRA), Carmen Núñez y Ana Llopis (Grupo Llopis).



Rosa Hafner, Antonio Morera (Grupo Morera & Vallejo), Miguel Ángel Arredonda y Rocío Morera.



Pedro Hidalgo (Gloval), Miguel Rus (Grupo Rusvel), Javier Martín Banderas (Colliers), José Ignacio Fernández de Jódar (AEDAS Homes) y Juan Manuel Rojas (Hombre de Piedra Estudio de Arquitectura).



Rafael Miranda (Caralca), José María León (Inerzia), Álvaro Osborne (Gesteco) y Pedro Zubiría (Inerzia).



Jose Luis Vera grupo GS Sulio Gómez (AQ Acentor), Diego Chacón (Jarquill), David Salado banco Santander, Miguel Arance (Jarquill) y Francisco Sánchez (Jarquill)



Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 48
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	56 007 EUR (62,331 USD)
Tamaño	566,38 cm² (90,8%)
V.Publicitario	2264 EUR (2520 USD)



ESTE MES...



Alejandro Ordóñez (Grupo Azvi), Antonio Salazar (Avium Sur - Grupo Impulsa), Raúl Molina (Porcelanosa) y Eduardo Catalán (ACP Infraestructuras).



Antonio Luis Rayo (Grupo Avintia), Alejandra de la Calle (Altamira), Rosa Hafner, Eva Buñuel (Altamira) y Francisco Cubels (Diglo).



Joaquín Mulas, Montserrat Pijoan, Rosa Hafner, Fran Salinas y Eloy Limones.



Jerónimo Rodríguez (Unicaja), Paco Aspe (Consejero Ai), Antonio Martín García (Martín Casillas), Enrique Rodríguez (Grupo Reifs), Diego Chacón (Jarquil) y Alejandro Moral (Calconsa).



Miguel Rus (Grupo Rusvel), Antonio Carrillo (Consejero de Ai), Carlos García (Summería), Francisco Pérez Fresquet (Universidad Loyola) y Javier Martín Banderas (Colliers).



Julio Gómez e Ignacio Burgos (AQ Acentor), Miguel Arance y José Manuel Villanueva (Jarquil), y Francisco Jesús Mora, Primer teniente de Alcalde y Concejal de urbanismo y planificación estratégica del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra.



Rafael Porras (Canal Sur), María Dolores Jiménez (Construcor), Rosa Hafner, Francisco Carmona (Construcor) y Simón Onrubia (ProSevillaPort).



Araceli Martín-Navarro (Coward), Leonor Martínez Pereda (Arcano), Sonia Díaz Almenara (Vía Ágora) y José Antonio Granero (Entreabierto).



Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 49
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	56 007 EUR (62,331 USD)
Tamaño	564,68 cm² (90,5%)
V.Publicitario	2260 EUR (2515 USD)



Miguel Rus (Grupo Rusvel), Eduardo Martínez Zúñiga, José Ignacio Fernández de Jódar (AEDAS Homes) y José Antonio Granero (Entreabierto).



Antonio Gálvez (Grupo Galia), Rosa Hafner, Julio Gómez (AQ Acentor), Álvaro Osborne (Gesteco) y José Ignacio Fernández de Jódar (AEDAS Homes).



Alejandro de la Cruz (Grupo Lecru); Alejandro Moral (Calconsa), Álvaro Osborne (Gesteco), y Carlos García Nalda (Summeria).



Pedro Hidalgo (Gloval), Juan Aguilera (Gaesco), Carmen Núñez, María Contreras, Francisco Martín (Gaesco), María José Contreras (Grupo Azvi).



Javier Olmedo (CBRE), Julio Fernández-Vial (Citythinking - Eddea), Rosa Madrid (CBRE), Javier Román (Eddea) y Natalia Gutiérrez (Eddea).



Sonia Díaz Almenara (Vía Ágora), Araceli Martín-Navarro (Coword), José Antonio Granero (Entreabierto), Ricardo López Perona (AFCA), Antonio Martín (Martín Casilas) y Virginia Romero (CaixaBank).



Juan Manuel Rojas (Hombre de Piedra Estudio de Arquitectura), Javier Román (Eddea), Julio Fernández-Vial (Citythinking - Eddea) y Natalia Gutiérrez (Eddea).



Nicolás Sierra y Carla Martínez (KPMG) junto a Ismael Clemente (Merlin Properties).



José Luis Piedra, María Montes y José Roldán (ambos de Top Fincas) y Elena Segura de Ai.



Publicación Andalucía Inmobiliaria
General, 36
Soporte Prensa Escrita
Circulación 6000
Difusión 5385
Audiencia 10 770

Fecha 29/12/2023
País España
V. Comunicación 33 530 EUR (37,316 USD)
Tamaño 536,76 cm² (86,1%)
V.Publicitario 2184 EUR (2431 USD)



La revista celebra su 24 Aniversario donde hizo entrega de los X Premios Ai



Redacción Elena Segura / Fotos: Rocío Fernández Ruz

La revista Andalucía Inmobiliaria ha vuelto a congregar al mundo empresarial para celebrar su Aniversario y la entrega de los X Premios Ai. Son ya 24 años reuniendo a los representantes más destacados de la región, que un año más han arropado a esta publicación en este acto, reivindicando que este sector tiene mucho que decir.



José Aniversario, celebrado en la sede de la Confederación de Empresarios de Andalucía. En la mesa que presidía este acto, la directora y editora de la revista, Rosa Hafner, acompañada por Javier González de Lara, presidente de CEA; Antonio Carrillo, miembro del Consejo de Ai; Juan de la Rosa, teniente de alcalde y delegado de Urbanismo, Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento

Martí, que "hacer es la mejor manera de decir". Andalucía Inmobiliaria lleva 24 años publicando una revista que ha tenido mucho que decir durante todo este tiempo, convirtiéndose en una referencia para el sector económico y empresarial de la región. Han sido muchas las personas que han querido acompañar a la publicación en este



Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 37
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	33 530 EUR (37,316 USD)
Tamaño	570,31 cm² (91,4%)
V.Publicitario	2275 EUR (2532 USD)



24 ANIVERSARIO Y X PREMIOS ANDALUCÍA INMOBILIARIA

ESTE MES...

de Sevilla; e Ismael Clemente, consejero delegado de Merlin Properties. Fue precisamente él quien se encargó este año de ofrecer un repaso por la situación económica que se vive a nivel mundial, nacional y local, en un discurso repleto de reflexiones sobre lo que está ocurriendo en el

sector promotor y constructor y lo que puede suceder en los próximos años. Como él señaló en su ponencia, en la que se mostró "relativamente optimista", "todo depende de cómo gestionemos" y aquí deben ser las administraciones las que doten de estabilidad y seguridad al sector.

En un salón repleto de asistentes, todos los miembros de la mesa aprovecharon este acto para reivindicar la importancia del tejido empresarial para la sociedad. En el equilibrio entre protección del sector público y desarrollo de la iniciativa privada está la clave para seguir creciendo. **Ai**

“Todos los miembros de la mesa aprovecharon este acto para reivindicar la importancia del tejido empresarial”

ANTONIO CARRILLO

Miembro del Consejo de Andalucía Inmobiliaria

UN año más, tengo el honor de ser 'la voz en off' de la editora y directora de la publicación, mi amiga Rosa Hafner. Primero presentaros a los miembros de la mesa: Juan de la Rosa, teniente alcalde y delegado de Urbanismo, Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Sevilla; Ismael Clemente, consejero delegado de Merlin Properties; Javier González de Lara, presidente de esta casa; y, por supuesto, Rosa Hafner. Quiero disculpar a Juan Antonio Gómez-Pintado, ayer nos mandó una comunicación

excusándose porque le era totalmente imposible asistir.

Quiero saludar a otras personas que nos acompañan tanto institucional como de entidades relacionadas con la administración autonómica o provincial: Javier Fernández de los Ríos, presidente de la Diputación de Sevilla; José María Ayala, parlamentario andaluz y teniente alcalde del Ayuntamiento de Estepona; José Antonio Mena, alcalde de Benahavis, premiado en otras ocasiones; José María Soriano, alcalde de Tomares, que también ha obtenido premios de

esta publicación; Ana Isabel Jiménez, alcaldesa de Alcalá de Guadaíra; Amelia Martínez, viceconsejera de Economía y Hacienda; Ana Viedma, Viceconsejera de Industria; Susana Cayuela, directora general de AVRA; Rafael Carmona, presidente de la Autoridad Portuaria de Sevilla; Fernando Vázquez, gerente de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla; Miguel Rus, presidente de la CES; y miembros del Consejo Asesor de Ai, que estáis prácticamente todos. Y por supuesto, las personas que van a ser premiadas.



Por último, quisiera recordar a mi compañero de carrera y amigo, Ricardo Arranz, y hacer una breve referencia a título postumo de Rafael Salinas, colaborador de Andalucía Inmobiliaria, donde participó estrechamente, que nos dejó este verano y que siempre participaba en estos actos. **Ai**



ROSA HAFNER LANCHA

Editora - Directora de Andalucía Inmobiliaria

MUCHAS gracias Antonio por ser un año más mi 'voz en off' y gracias a todos por vuestra presencia. Estoy emocionada y agradecida por todas las muestras de cariño que siempre recibimos en este acto, por ver aquí a todos los que nos acompañan, a mi Consejo Asesor, al que tanto le debo, a mi equipo y a los premiados, a los que queremos reconocer cada año por su importante labor. Todos sabéis que sin vuestro apoyo no hubiera sido posible llegar hasta aquí y cumplir 24 años. Esta revista es vuestra, nació para dar voz al sector empresarial y con esa vocación publicamos cada número. Gracias. **Ai**



Publicación Andalucía Inmobiliaria
General, 38
Soporte Prensa Escrita
Circulación 6000
Difusión 5385
Audiencia 10 770

Fecha 29/12/2023
País España
V. Comunicación 33 530 EUR (37,316 USD)
Tamaño 577,28 cm² (92,6%)
V.Publicitario 2294 EUR (2553 USD)



ESTE MES...

JAVIER GONZALEZ DE LARA

Presidente de CEA



MUCHÍSIMAS

gracias a todos por vuestra presencia. Es un honor, querida Rosa, estar un año más con vosotros y hacer de anfitrión con Antonio Carrillo, con quien me une una entrañable amistad de tantos años y que ha sido -que no es poco- secretario general y fundador de esta casa. Quisiera trasladar mi cariño a todos los que nos acompañáis.

Tenemos que encajar este 24 Aniversario con los X Premios. Para mí es un honor que esta casa sea el escenario de esta entrega de premios de Andalucía Inmobiliaria, porque son unos galardones que ponen el foco en lo que es la excelencia y el esfuerzo, valores con los que merecen ser identificadas las empresas andaluzas. Vaya por delante mi felicitación y afecto en nombre de todo el equipo de CEA a los premiados.

Este Aniversario es también un momento para reconocer y evaluar la importancia de tantas empresas e instituciones,

por su esfuerzo y su compromiso con Andalucía día a día. No se construye un galardón simplemente con un gesto de generosidad del Consejo Asesor de Andalucía Inmobiliaria, sino que es fruto de un trabajo y de una trayectoria. Y para mí también es un placer colaborar en estos galardones.

Rosa, te agradezco tu compromiso, tu labor de poner siempre en primer lugar al sector inmobiliario, al sector de la construcción andaluz. Son 24 años ya de una revista que se ha convertido en imprescindible para todos nosotros. Como muchos de los que estáis aquí, hemos colaborado modestamente en esta mag-



“Quién hace empresa es quién construye el motor de cualquier territorio, como sucede de manera sobresaliente con los premiados”

nífica e interesante revista, es un orgullo haber participado en este número, donde he reflexionado sobre la empresa andaluza como garantía de futuro de nuestra sociedad. Lógicamente, mis palabras son de reconocimiento de la empresa, de la superación y de lo que significa. Y en este sentido, quisiera hacer aquí una expresa mención a una persona, que todos queremos mucho, y que es un ejemplo de superación y un gran empresario: Ricardo Arranz, una persona luchadora que ha vencido a la dificultad y a la adversidad y que está hoy con nosotros. Y os pido a todos un gran aplauso para él.

El pasado 28 de octubre, fue el Día de la Empresa Andaluza. Es un logro que se nos reconozca a los empresarios y empresarias un día en Andalucía. Quién hace empresa es

quién construye el motor de cualquier territorio, como sucede de manera sobresaliente con los premiados, porque sin duda desde la empresa nace el empleo, se mantiene, se sostiene y de ahí surgen las oportunidades de futuro. Estamos dando pasos firmes de cómo poner en valor la figura de la empresa, del empresario, nosotros y creo que todos los que estamos aquí, lo tenemos muy claro. La prosperidad de nuestro país, y la de Andalucía, emana del equilibrio entre la protección del sector público y el desarrollo de la iniciativa privada. No somos antagonicos, por más que desde un punto de vista ideológico se quiera ver que es así, nada más lejos de la realidad. La iniciativa privada tiene nombres y apellidos propios y la empresa andaluza es una empresa muy cercana





Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 39
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	33 530 EUR (37,316 USD)
Tamaño	571,15 cm² (91,6%)
V.Publicitario	2277 EUR (2534 USD)



En nuestra tierra ya son 545.000 las empresas que existen, el 16% del total de España y el 95% de nuestro tejido productivo son pymes y autónomos. Por eso creo que es necesario trabajar en ese redescubrimiento, en lo cercano y cotidiano, en el contexto familiar. Porque la empresa, además de familiar está muy próxima a nosotros. En ese empeño estamos la organizaciones empresariales, para reconocer que la sociedad andaluza debe comprender que nuestros barrios, pueblos, polígonos industriales o parques empresariales están repletos, de personas que emprenden en sus negocios, se dejan la piel día a día, apuestan su patrimonio, se la juegan permanentemente por un porvenir mejor y, sobre todo, por un progreso mejor. Son verdaderos progresistas, porque generan actividad económica y riqueza. Por lo tanto, legislar en favor de la empresa es hacerlo en favor del bienestar de todos. La simplificación administrativa y la fiabilidad nor-

mativa son el binomio ganador en esta materia y estamos trabajando muy seriamente con la Junta Andalucía, para mejorar en ese ámbito.

En este sentido, tenemos una herramienta, el Pacto Social y Económico por el

“Invitamos a las empresas andaluzas, a nuestros gobernantes, al Ejecutivo Nacional, a que sigan defendiendo la igualdad de todos los ciudadanos”

Impulso del Desarrollo de Andalucía, que está en construcción y está impulsando muchas iniciativas. La paz social no surge por generación espontánea, no se reproduce por esporas, hay que cultivarla permanentemente para que no haya una conflictividad social que perjudique a las empresas y las haga menos competitivas.

Me gustaría reflexionar sobre cómo generar un entorno que favorezca mejor la com-

petitividad del tejido empresarial en todos los sentidos. Queremos seguridad jurídica, estabilidad institucional, reducción de la presión fiscal, una mayor conexión de las políticas educativas y formativas con la empresa, con es-

pecial referencia a la FP dual. Queremos agilizar los procesos de digitalización, teniendo en cuenta la sostenibilidad, y todos estos criterios nos harán ser más productivos y competitivos. Y todo ello enmarcado en algo que tenemos muy claro desde esta casa: creemos en la empresa y creemos en una empresa con valores, los que vosotros representáis, y con un sentido de la responsabilidad importante con el entorno. Al mar-

gen de las graves incertidumbres sobre el tablero político que vivimos en España –porque es la realidad, no voy a entrar en ellas- estamos en un momento importante. Ostentamos por quinta vez la Presidencia de la Unión Europea, construir más Europa significa más dinamismo económico, mayor protección, de nuestras instituciones y un factor esencial: mayor dialogo social.

Por eso me permito una última sugerencia, con esa mirada invitamos a las empresas andaluzas, a nuestros gobernantes, al Ejecutivo Nacional, a que sigan defendiendo la igualdad de todos los ciudadanos en todos los territorios y sobre todo, con una labor de respeto a las empresas, a los empresarios, que somos parte clave de la sociedad civil.

De nuevo mi gratitud a Andalucía Inmobiliaria. Gracias Rosa, un año más, por esa extraordinaria labor que haces con tu magnifico equipo, con el Consejo Asesor. Y mi más sincera enhorabuena a los premiados. Muchas gracias. **Ai**



Publicación	Andalucía Inmobiliaria General, 40
Soporte	Prensa Escrita
Circulación	6000
Difusión	5385
Audiencia	10 770

Fecha	29/12/2023
País	España
V. Comunicación	33 530 EUR (37,316 USD)
Tamaño	575,18 cm ² (92,2%)
V.Publicitario	2288 EUR (2546 USD)



ESTE MES...

JUAN DE LA ROSA

Teniente de alcalde y delegado de Urbanismo, Patrimonio y Vivienda del Ayuntamiento de Sevilla



MUCHAS gracias a todos. En primer lugar, quiero agradecer de corazón vuestra invitación a este acto en nombre del alcalde, que desgraciadamente no ha podido acompañarnos por motivos de agenda. Como teniente alcalde del ayuntamiento, es un honor poder representar a la ciudad de Sevilla en esta entrega de premios Andalucía inmobiliaria, que reconocen a personas, a empresas, a instituciones y a ciudades que han realizado contribuciones significativas al sector inmobiliario y de la construcción. Los premios abarcan diversas categorías, como Proyecto Inmobiliario Destacado, Proyecto Innovador, Trayectoria

Empresarial, Trayectoria Profesional, Empresa Destacada y Ciudad Siglo 21. Los premios Andalucía Inmobiliaria, en su X edición, suponen ya una tradición de largo recorrido en la que se reconoce la excelencia en nuestra industria y la diversidad. Con un jurado de expertos del que forman parte arquitectos, ingenieros, consultores, economistas, abogados, representantes académicos y especialistas del sector. Garantizan sin duda, una evaluación justa y completa de los candidatos. La edición de este año es particularmente significativa, ya que tiene como objetivo reconocer el trabajo excepcional realizado en el año 2023 y las desta-



“Las próximas ediciones de estos premios Andalucía Inmobiliaria tendrán como protagonistas quienes sean capaces de extraer todo el jugo a este espíritu empresarial”

cadadas contribuciones realizadas a lo largo de los años en estos diversos campos dentro de los sectores inmobiliarios y de construcción. Sin duda, los ganadores de hoy han hecho gala de innovación, dedicación y compromiso con nuestra industria.

Nuestro equipo de gobierno, con su alcalde al frente, está plenamente comprometido en promover el desarrollo urbano y la vivienda en nuestra ciudad. Queremos poner fin a la parálisis que ha afectado a Sevilla y proporcionar opciones de vivienda asequibles a nuestros ciudadanos y, sobre todo, a los jóvenes. Queremos reconocer la importancia del sector inmobiliario y la colaboración entre sectores públicos y privados para abordar el apremiante problema de la vivienda asequible.

Para ello, estamos trabajando de forma diligente para crear lazos y abordar los desafíos financieros que han limitado nuestra iniciativa. Nuestra visión es clara, aspiramos a proporcionar viviendas asequibles a jóvenes y familias con ingresos moderados que actualmente no son atendidos adecuadamente, sin olvidar a sectores tradicionalmente olvidados por la oferta de vivienda pública. Desde el Ayuntamiento creemos que al colaborar con el

sector privado bajo la fórmula del derecho de superficie, podemos lograr este objetivo.

Entendemos que la colaboración debe ser mutuamente beneficiosa, asegurando que desde Emvisesa, se pueda cumplir su misión de ofrecer viviendas asequibles, al mismo tiempo que proporcionar una inversión rentable para los desarrolladores privados. Esta aproximación colaborativa es necesaria, es fundamental para tener un impacto significativo para nuestra ciudad. Espero, y estoy seguro, que las próximas ediciones de estos premios Andalucía Inmobiliaria tendrán como protagonistas quienes sean capaces de extraer todo el jugo a este espíritu empresarial. La responsabilidad es compartida y recae en todos nosotros para navegar por un camino complejo y lograr el objetivo común de proporcionar viviendas asequibles a nuestros ciudadanos.

No me queda más que agradecer de corazón su atención y trasladaros mi más sincera satisfacción al reconocimiento que hoy se le hace por el trabajo sobresaliente al sector inmobiliario y de construcción a través de la entrega de estos X Premios Andalucía Inmobiliaria. Muchas gracias y enhorabuena a todos. **Ai**

ASOCIADOS CES

Distribuido para CONFEDERACIÓN N DE EMPRESARIOS DE SEVILLA * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.



SAN NICOLÁS ESTE Y OESTE

El plan parcial para esta zona contempla unas 450 viviendas, de las cuales 193 deben ser de protección oficial. Está todo parado porque no se ha llevado a cabo la SE-35, imprescindible para el acceso rodado. // ABC



Sevilla tiene 30.000 viviendas bloqueadas desde hace 20 años

- ▶ Los promotores piden ayuda a Sanz y a la Junta para reducir el uso terciario obligatorio de las bolsas de suelo
- ▶ La construcción de la SE-35 es clave para urbanizar zonas con un potencial de 90.000 residentes

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

El principal problema que padece Sevilla desde hace casi 20 años es declive demográfico de la capital. Más allá de la falta de infraestructuras como la red de metro, la conexión de Santa Justa con el aeropuerto o la SE-40, la ciudad tiene una grave cuenta pendiente con la vivienda. Si bien en los últimos años se han reactivado algunas promociones en suelos como el de Palmas Altas con el barrio de Isla Natura, aún hay 30.000 viviendas previstas en el PGOU de 2006 que están bloqueadas: 17.000 previstas en el plan parcial de Santa Bárbara (Sevilla Este), 9.730 en Villanueva del Pítamo (sur), 2.330 en el Buen Aire (junto a Santa Clara) y 450 en San Nicolás Oeste (aeropuerto).

Gaesco, la patronal de los promotores, tiene un estudio sobre la hoja de ruta a seguir para desarrollar estos suelos vitales para el crecimiento de la ciudad y que, potencialmente, entre esas cuatro bolsas, reunirían a 90.000 residentes. En primer lugar,

es clave que se construya la SE-35, que daría el soporte de acceso a estas bolsas. El Ayuntamiento aprobó el pasado mes de abril el desbloqueo de los suelos del Higuerrón Norte, trámite imprescindible para esta carretera, entre San Nicolás y Santa Bárbara. Un eje de conexión que se suspendió en 2015 tras una denuncia formulada en el Parlamento europeo por los ecologistas, que consideraban que afectaban al parque del Tamarguillo.

Sin embargo, la SE-35 no es el único trámite a resolver para sacar adelante estas bolsas de suelo. Otro de los 'pecados' que se cometieron con los planes parciales de estas zonas es que se incluyeron unas condiciones de usos de las edificaciones que actualmente hacen inviable su construcción. Todas las promociones tenían la obligación de levantar el 30% de viviendas de protección oficial (VPO).

«Estas viviendas, cuando se redactó el PGOU, se podían desarrollar pero hoy no porque la VPO tenía una ayuda del Estado para los jóvenes menores de 35 años y otra de la Junta a fondo perdido, que llegaban a cubrir el

23% de la entrada. Ahora, incluso, el Gobierno ha obligado a que sea el 40%. Si no podemos con el 30%, ¿cómo hacemos el 40%, en un total de 20.000 VPO que no se han desarrollado en estos 18 años?», señala Juan Aguilera, gerente de Gaesco.

Reunión con el alcalde

Por ello, hace unas semanas se reunió el comité ejecutivo de Gaesco con el alcalde, José Luis Sanz, para plantearle tres medidas imprescindibles de cara a que esos suelos se puedan desarrollar y sean atractivos para la inversión «porque nos estamos jugando el crecimiento demográfico de Sevilla».

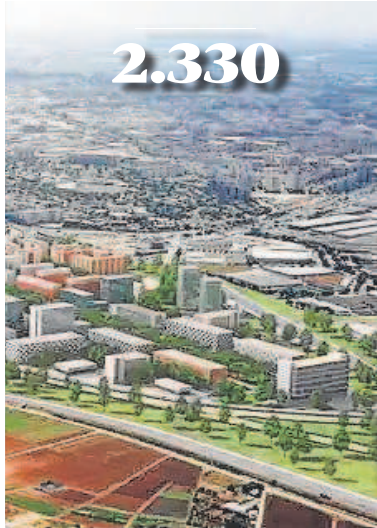
En primer lugar, los promotores pidieron celeridad a las infraestructuras de acceso necesarias para desarrollar las bolsas de suelo, como es el caso de la SE-35. En segundo lugar, solicitan tanto al Ayuntamiento como a la Junta de Andalucía que flexibilicen el uso de esas pastillas, de forma que no haya que ejecutar obligatoriamente un uso comercial o terciario y que la nueva Ley de Vivienda que quiere tramitar el Gobierno de Juanma Moreno abra más la mano al desarrollo de pisos que de oficinas y centros comerciales.

Se trata de un freno con el que se topan los inversores y los promotores ya que se obliga a que un 25% sea para uso terciario que, con la cantidad de centros comerciales que se han puesto en marcha en Sevilla en los últimos años, «es imposible que un promotor pueda abordar otro en un suelo que no tiene atractivo en el

mercado y, por eso, están bloqueados», indica Aguilera.

En tercer lugar, proponen que se incremente un 10% la edificabilidad de algunas de estas zonas, para hacer más atractivo a los promotores el desarrollo de promociones. No obstante, se trata de una petición de menor calado en importancia respecto a las dos anteriores, que sí son vitales para que esas 30.000 viviendas proyectadas en el Plan General puedan construirse.

Una de las principales bolsas de suelo que tiene Sevilla es Villanueva



2.330

BUEN AIRE

El plan parcial para este terreno situado junto a Santa Clara se aprobó en 2020 para levantar 2.330 viviendas (771 VPO), pero se bloqueó por el recurso de un tercero. // ABC

SANTA BÁRBARA

Al igual que San Nicolás, para el desarrollo de esta enorme bolsa, conocida como nueva Sevilla Este, se necesita la SE-35. // ABC



17.000

del Pítamo, que tenía avanzados ya casi todos los trámites para comenzar con las obras este próximo 2024. Pero todo se ha frenado. Las casi 10.000 viviendas –una población de 30.000 habitantes– que se iban a levantar en esa pastilla de suelo que va paralela a la SE-30 desde Palmas Altas hasta casi la salida de Montequinto están paralizadas porque el proyecto carecía de evaluación ambiental estratégica, como exige la normativa, por lo que el Gobierno andaluz presentó un recurso contencioso-administrativo contra el acuerdo del Pleno municipal.

El anterior alcalde, Antonio Muñoz, aceleró todos los trámites pero ese último no lo solucionó, pese a haber vendido como un hito fundamental de su gobierno el desbloqueo de Pítamo pese a que la Junta de Andalucía le advirtió que faltaba ese informe medioambiental. Esto ha obligado a anular toda la tramitación has-

ADRIANO

Prioridad

Sevilla es la ciudad en la que todos sueñan grandes proyectos, algunos con delirios de grandeza, pero ninguno es capaz de resolver la necesaria tramitación urbanística que ponga en carga los suelos que permitan que crezca. Zaragoza le pisa los talones y, muy probablemente, cuando salga la revisión del censo, se haya puesto por delante. En Sevilla hay que pensar en la conurbación, que es de 1,5 millones de habitantes, pero sin olvidar el reto de superar los 700.000 en la capital.

ta la fecha y a comenzar de nuevo por parte del nuevo gobierno de José Luis Sanz.

Con Santa Bárbara, que es la otra gran bolsa de suelo más conocida como la nueva Sevilla Este, hace un año se bloqueó un primer intento de levantar 4.000 viviendas de las 17.000 que caben según el plan parcial. Los técnicos de la Gerencia de Urbanismo requirieron a la promotora que definiese cómo sería la conexión del nuevo distrito con la ciudad tras su reurbanización. Es decir, la SE-35. Esta infraestructura es la que frena cualquier promoción en los suelos de San Nicolás.

Y, por otro lado, en el Buen Aire se proyectó una promoción de 2.330 viviendas, que se aprobó en el plan parcial en 2020, y que apenas unos meses después fue recurrido por otra empresa, que acudió al contencioso-administrativo. Desde entonces, nada más se ha vuelto a saber de este proyecto que desarrollaba una de las mayores bolsas disponibles en la capital. Han pasado tres años.

El pecado original

Echando la vista atrás, todos los problemas que desde hace 18 años tienen las bolsas de suelo bloqueadas parten de un «pecado original», como menciona Juan Aguilera, y que es la causa de la falta de crecimiento demográfico. Ocurrió cuando se aprobó el PGOU en 2006 y el Ayuntamiento obligó a los promotores inmobiliarios de estas pastillas a que abonaran unas cantidades que sumaban unos 400 millones de euros en total para que el Consistorio

calificara esos terrenos como urbanizables. La finalidad de esa cuantía económica era la de hacer la infraestructura de acceso rodado necesaria, así como para las redes de saneamiento y abastecimiento. Sin embargo, nunca se llegó a invertir para ese fin.

El gobierno municipal del socialista Alfredo Sánchez Monteseirín desvió esos 400 millones a pagar la Setas de la Encarnación y la obra del carril bici. «El resultado de aquello es que nos hemos quedado sin viviendas», recuerda Juan Aguilera.

A esto se le suma que otros ayuntamientos como el de Dos Hermanas, Mairena del Aljarafe o Tomares hicieron lo contrario y fueron diligentes a la hora de desarrollar las infraestructuras necesarias para poder las edificaciones, por lo que toda la tramitación es ágil y más atractiva para los promotores. Y, en consecuencia, se urbanizaron sus suelos y hoy en día tienen una oferta de suelo finalista para poder construir viviendas.

El escenario actual es que Sevilla no crece porque no tiene los suelos disponibles, como se preveía en el PGOU y para lo que pagaron los promotores. En aquel momento, Gaesco no estaba legitimada como asociación que pudiera presentarlos y, por eso, no pudo denunciar. Los que lo hicieron a título particular, perdieron ya que la justicia estimó que esos suelos estaban calificados como 'sistemas generales'. Aquellos que negociaron, acabaron vendiendo los terrenos a fondos de inversión, de manera que están en manos de los bancos.

La última consecuencia es que, mientras no se acaba de resolver el problema enquistado desde hace ya casi dos décadas y Sevilla siga careciendo de esos terrenos, el crecimiento de la capital se ha frenado e incluso se ha invertido ya que el precio se ha ido encareciendo cada vez más y se ha producido un éxodo a la corona metropolitana, y de ahí el crecimiento de municipios como Dos Hermanas.

VILLANUEVA DEL PÍTAMO

Toda la tramitación urbanística estaba avanzada para empezar a construir las 9.730 viviendas (3.600 de VPO). Pero faltó la evaluación ambiental, y eso lo paralizó todo este año. Ahora ha habido que comenzar de nuevo. // RAÚL DOBLADO



EL VISTAZO

El Bus de la Ilusión en la Cabalgata de Triana

El Bus de la Ilusión participará el próximo 6 de enero en la Cabalgata de Reyes Magos de Triana para llevar a la Asociación DEBRA Piel de Mariposa en la comitiva que recorrerá el distrito. A petición del Club Balonmano Triana, del que City Sightseeing Sevilla es colaborador habitual, el bus solidario servirá para dar visibilidad a la asociación



ABC

y para que los niños puedan disfrutar de la cabalgata. DEBRA Piel de Mariposa es la asociación referente a nivel nacional en epidermolisis

bullosa, también conocida popularmente como «piel de mariposa», con declaración de Utilidad Pública otorgada por el Ministerio del Interior.

Aprobado un **proyecto** de la Diputación para la inserción laboral de colectivos **vulnerables**

La Diputación de Sevilla, a través de Prodetur, gestionará un programa de acciones de diagnóstico de empleabilidad, asesoramiento y elaboración de itinerarios personalizados para la búsqueda de empleo, así como de formación a través de la Simulación de Empresas, una herramienta de formación para el empleo en cuyo desarrollo la sociedad provincial tiene amplia experiencia. El Plan de Inserción Laboral a través de Empresas Simuladas (Piles 8), que cuenta con un presupuesto de 900.000 euros, se enmarca en la convocatoria de

Proyectos Integrales para la Inserción Laboral del Servicio Andaluz de Empleo, adscrito a la Consejería de Empleo, y está financiado en un 85% por el FSE y cofinanciado por la Junta. Los proyectos objeto de la convocatoria tienen el objetivo de mejorar la cualificación de personas desempleadas pertenecientes a colectivos vulnerables, para que adquieran las competencias profesionales y técnicas necesarias para acceder al mercado laboral.

Para llevar a cabo el Piles 8, Prodetur instalará 12 centros de simulación de empresas distribuidos



En esta convocatoria Prodetur instalará 12 centros de simulación de empresas.

por el territorio de la provincia para un total de 200 beneficiarios participantes. Cada beneficiario contará con un itinerario personalizado de 18 meses, con un compromiso final de 80 inserciones laborales (el 40% mínimo establecido en la convocatoria) con, al menos, 4 meses de duración.

Podrán participar en estos proyectos las personas desempleadas inscritas como demandantes de empleo en el SAE, pertenecientes a colectivos vulnerables como personas con discapacidad, personas en desempleo de larga duración (durante 12 meses dentro de los 18 meses anteriores al inicio del proyecto), mayores de 45 años, personas migrantes, en situación de exclusión social o perceptoras de prestaciones, subsidio por desempleo o Renta Activa de Inserción.

Medio	Diario de Sevilla	Fecha	29/12/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	281 218	V. Comunicación	11 706 EUR (13,028 USD)
Pág. vistas	1 687 308	V. Publicitario	3644 EUR (4055 USD)

Estos son los supermercados que abren en Sevilla el 31 de diciembre y sus horarios

A medida que Sevilla se prepara para despedir el año, la planificación de las compras de última hora se convierte en una importante tarea para todos. Conocer los supermercados que estarán abiertos el 31 de diciembre es fundamental para organizar estas compras de manera efectiva. A continuación, te presentamos un resumen de los horarios de las principales cadenas de supermercados en Sevilla durante estas festividades, asegurando que puedas planificar adecuadamente tus compras.

original



Estos son los supermercados que abren en Sevilla el 31 de diciembre y sus horarios

A medida que Sevilla se prepara para despedir el año, la planificación de las compras de última hora se convierte en una importante tarea para todos. Conocer los **supermercados que estarán abiertos el 31 de diciembre** es fundamental para organizar estas compras de manera efectiva. A continuación, te presentamos un resumen de los horarios de las principales cadenas de supermercados en Sevilla durante estas festividades, asegurando que puedas planificar adecuadamente tus compras.

Mercadona

Esta popular cadena adaptará sus operaciones a las necesidades de la Nochevieja, ofreciendo servicio solo medio día el 31 de diciembre (hasta las **15:00 horas**). En los supermercados puede variar la hora de apertura, por lo que es aconsejable comprobar en su [web](#) si el comercio en el que se piensa comprar abre a las **09:00 o las 10:00 horas**. Es importante tener en cuenta que todas sus tiendas **permanecerán cerradas** los días festivos, incluyendo el 1 de enero y 6 de enero.

Carrefour

Con una variedad de formatos y ubicaciones, Carrefour generalmente **adelanta su cierre a las 19:00 horas** tanto el durante el 31 de diciembre. Es vital verificar los horarios específicos de tu tienda local en [su web](#), ya que pueden variar, especialmente en los **Carrefour Express**. Esta cadena también cerrará completamente el 1 y 6 de enero.

Alcampo

Esta cadena ajustará sus horarios en Nochevieja, en Sevilla sus establecimientos estarán

Medio	Diario de Sevilla	Fecha	29/12/2023
Soporte	Prensa Digital	País	España
U. únicos	281 218	V. Comunicación	11 706 EUR (13,028 USD)
Pág. vistas	1 687 308	V. Publicitario	3644 EUR (4055 USD)



https://www.diariodesevilla.es/sevilla/supermercados-abiertos-Sevilla-31-diciembre-horarios_0_1861014251.html

abiertos **hasta las 19:00 horas** el 31 de diciembre. Alcampo también estará cerrado el 1 y 6 de enero, aunque podrían existir excepciones.

Dia

Los supermercados Dia operarán en un **horario de festivo de 09:00 o 10:00 a 15:00 horas** el 31 de diciembre. Los horarios concretos dependen del propio establecimiento, por lo que es aconsejable consultarlo en su [página web](#). Al igual que otras cadenas, estarán cerrados el 1 y 6 de enero.

Lidl

Adoptando un horario similar al de Dia, Lidl estará abierto de **09:00 a 15:00 horas** el 31 de diciembre. Sus puertas también permanecerán cerradas durante los días 1 y 6 de enero.

Aldi

Aunque normalmente abre de 9:00 a 21:30, Aldi operará en un **horario reducido de 10:00 a 15:00 horas** el 31 de diciembre. Esta cadena cerrará el 1 y el 6 de enero.

El Corte Inglés

Este emblemático establecimiento ofrecerá una amplia ventana para las compras de última hora, estando abierto el 31 de diciembre de **10:00 a 20:00 horas**. No obstante, cierra los días 1 y 6 de enero.

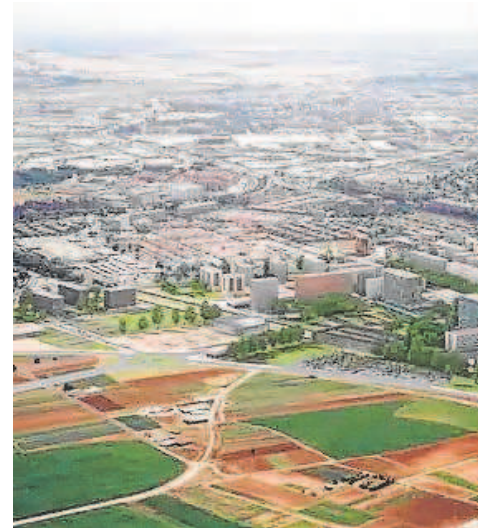
Hay que recordar que los horarios pueden **variar según la ubicación y el establecimiento**, por lo que se recomienda consultar directamente con tu tienda local para confirmar. Planificar con antelación es crucial para disfrutar de las fiestas sin preocupaciones. Saber los horarios de apertura te permitirá organizar tus compras de manera eficiente, asegurándote de tener todo lo necesario para una despedida de año memorable.

ACTUALIDAD ECONÓMICA DE SEVILLA

Distribuido para CONFEDERACIÓN N DE EMPRESARIOS DE SEVILLA * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.



SAN NICOLÁS ESTE Y OESTE
El plan parcial para esta zona contempla unas 450 viviendas, de las cuales 193 deben ser de protección oficial. Está todo parado porque no se ha llevado a cabo la SE-35, imprescindible para el acceso rodado. // ABC



Sevilla tiene 30.000 viviendas bloqueadas desde hace 20 años

- ▶ Los promotores piden ayuda a Sanz y a la Junta para reducir el uso terciario obligatorio de las bolsas de suelo
- ▶ La construcción de la SE-35 es clave para urbanizar zonas con un potencial de 90.000 residentes

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

El principal problema que padece Sevilla desde hace casi 20 años es declive demográfico de la capital. Más allá de la falta de infraestructuras como la red de metro, la conexión de Santa Justa con el aeropuerto o la SE-40, la ciudad tiene una grave cuenta pendiente con la vivienda. Si bien en los últimos años se han reactivado algunas promociones en suelos como el de Palmas Altas con el barrio de Isla Natura, aún hay 30.000 viviendas previstas en el PGOU de 2006 que están bloqueadas: 17.000 previstas en el plan parcial de Santa Bárbara (Sevilla Este), 9.730 en Villanueva del Pítamo (sur), 2.330 en el Buen Aire (junto a Santa Clara) y 450 en San Nicolás Oeste (aeropuerto).

Gaesco, la patronal de los promotores, tiene un estudio sobre la hoja de ruta a seguir para desarrollar estos suelos vitales para el crecimiento de la ciudad y que, potencialmente, entre esas cuatro bolsas, reunirían a 90.000 residentes. En primer lugar,

es clave que se construya la SE-35, que daría el soporte de acceso a estas bolsas. El Ayuntamiento aprobó el pasado mes de abril el desbloqueo de los suelos del Higuerrón Norte, trámite imprescindible para esta carretera, entre San Nicolás y Santa Bárbara. Un eje de conexión que se suspendió en 2015 tras una denuncia formulada en el Parlamento europeo por los ecologistas, que consideraban que afectaban al parque del Tamarguillo.

Sin embargo, la SE-35 no es el único trámite a resolver para sacar adelante estas bolsas de suelo. Otro de los 'pecados' que se cometieron con los planes parciales de estas zonas es que se incluyeron unas condiciones de usos de las edificaciones que actualmente hacen inviable su construcción. Todas las promociones tenían la obligación de levantar el 30% de viviendas de protección oficial (VPO).

«Estas viviendas, cuando se redactó el PGOU, se podían desarrollar pero hoy no porque la VPO tenía una ayuda del Estado para los jóvenes menores de 35 años y otra de la Junta a fondo perdido, que llegaban a cubrir el

23% de la entrada. Ahora, incluso, el Gobierno ha obligado a que sea el 40%. Si no podemos con el 30%, ¿cómo hacemos el 40%, en un total de 20.000 VPO que no se han desarrollado en estos 18 años?», señala Juan Aguilera, gerente de Gaesco.

Reunión con el alcalde

Por ello, hace unas semanas se reunió el comité ejecutivo de Gaesco con el alcalde, José Luis Sanz, para plantearle tres medidas imprescindibles de cara a que esos suelos se puedan desarrollar y sean atractivos para la inversión «porque nos estamos jugando el crecimiento demográfico de Sevilla».

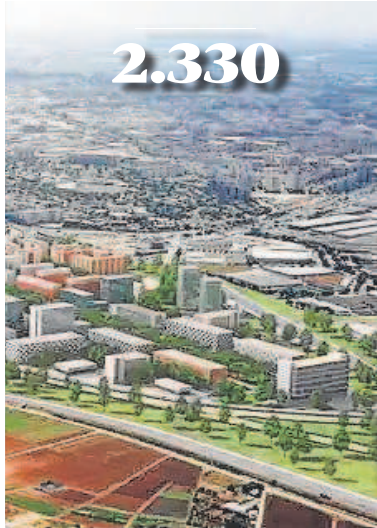
En primer lugar, los promotores pidieron celeridad a las infraestructuras de acceso necesarias para desarrollar las bolsas de suelo, como es el caso de la SE-35. En segundo lugar, solicitan tanto al Ayuntamiento como a la Junta de Andalucía que flexibilicen el uso de esas pastillas, de forma que no haya que ejecutar obligatoriamente un uso comercial o terciario y que la nueva Ley de Vivienda que quiere tramitar el Gobierno de Juanma Moreno abra más la mano al desarrollo de pisos que de oficinas y centros comerciales.

Se trata de un freno con el que se topan los inversores y los promotores ya que se obliga a que un 25% sea para uso terciario que, con la cantidad de centros comerciales que se han puesto en marcha en Sevilla en los últimos años, «es imposible que un promotor pueda abordar otro en un suelo que no tiene atractivo en el

mercado y, por eso, están bloqueados», indica Aguilera.

En tercer lugar, proponen que se incremente un 10% la edificabilidad de algunas de estas zonas, para hacer más atractivo a los promotores el desarrollo de promociones. No obstante, se trata de una petición de menor calado en importancia respecto a las dos anteriores, que sí son vitales para que esas 30.000 viviendas proyectadas en el Plan General puedan construirse.

Una de las principales bolsas de suelo que tiene Sevilla es Villanueva



2.330

BUEN AIRE

El plan parcial para este terreno situado junto a Santa Clara se aprobó en 2020 para levantar 2.330 viviendas (771 VPO), pero se bloqueó por el recurso de un tercero. // ABC

SANTA BÁRBARA

Al igual que San Nicolás, para el desarrollo de esta enorme bolsa, conocida como nueva Sevilla Este, se necesita la SE-35. // ABC



17.000

del Pítamo, que tenía avanzados ya casi todos los trámites para comenzar con las obras este próximo 2024. Pero todo se ha frenado. Las casi 10.000 viviendas –una población de 30.000 habitantes– que se iban a levantar en esa pastilla de suelo que va paralela a la SE-30 desde Palmas Altas hasta casi la salida de Montequinto están paralizadas porque el proyecto carecía de evaluación ambiental estratégica, como exige la normativa, por lo que el Gobierno andaluz presentó un recurso contencioso-administrativo contra el acuerdo del Pleno municipal.

El anterior alcalde, Antonio Muñoz, aceleró todos los trámites pero ese último no lo solucionó, pese a haber vendido como un hito fundamental de su gobierno el desbloqueo de Pítamo pese a que la Junta de Andalucía le advirtió que faltaba ese informe medioambiental. Esto ha obligado a anular toda la tramitación has-

ADRIANO

Prioridad

Sevilla es la ciudad en la que todos sueñan grandes proyectos, algunos con delirios de grandeza, pero ninguno es capaz de resolver la necesaria tramitación urbanística que ponga en carga los suelos que permitan que crezca. Zaragoza le pisa los talones y, muy probablemente, cuando salga la revisión del censo, se haya puesto por delante. En Sevilla hay que pensar en la conurbación, que es de 1,5 millones de habitantes, pero sin olvidar el reto de superar los 700.000 en la capital.

ta la fecha y a comenzar de nuevo por parte del nuevo gobierno de José Luis Sanz.

Con Santa Bárbara, que es la otra gran bolsa de suelo más conocida como la nueva Sevilla Este, hace un año se bloqueó un primer intento de levantar 4.000 viviendas de las 17.000 que caben según el plan parcial. Los técnicos de la Gerencia de Urbanismo requirieron a la promotora que definiese cómo sería la conexión del nuevo distrito con la ciudad tras su reurbanización. Es decir, la SE-35. Esta infraestructura es la que frena cualquier promoción en los suelos de San Nicolás.

Y, por otro lado, en el Buen Aire se proyectó una promoción de 2.330 viviendas, que se aprobó en el plan parcial en 2020, y que apenas unos meses después fue recurrido por otra empresa, que acudió al contencioso-administrativo. Desde entonces, nada más se ha vuelto a saber de este proyecto que desarrollaba una de las mayores bolsas disponibles en la capital. Han pasado tres años.

El pecado original

Echando la vista atrás, todos los problemas que desde hace 18 años tienen las bolsas de suelo bloqueadas parten de un «pecado original», como menciona Juan Aguilera, y que es la causa de la falta de crecimiento demográfico. Ocurrió cuando se aprobó el PGOU en 2006 y el Ayuntamiento obligó a los promotores inmobiliarios de estas pastillas a que abonaran unas cantidades que sumaban unos 400 millones de euros en total para que el Consistorio

calificara esos terrenos como urbanizables. La finalidad de esa cuantía económica era la de hacer la infraestructura de acceso rodado necesaria, así como para las redes de saneamiento y abastecimiento. Sin embargo, nunca se llegó a invertir para ese fin.

El gobierno municipal del socialista Alfredo Sánchez Monteseirín desvió esos 400 millones a pagar la Setas de la Encarnación y la obra del carril bici. «El resultado de aquello es que nos hemos quedado sin viviendas», recuerda Juan Aguilera.

A esto se le suma que otros ayuntamientos como el de Dos Hermanas, Mairena del Aljarafe o Tomares hicieron lo contrario y fueron diligentes a la hora de desarrollar las infraestructuras necesarias para poder las edificaciones, por lo que toda la tramitación es ágil y más atractiva para los promotores. Y, en consecuencia, se urbanizaron sus suelos y hoy en día tienen una oferta de suelo finalista para poder construir viviendas.

El escenario actual es que Sevilla no crece porque no tiene los suelos disponibles, como se preveía en el PGOU y para lo que pagaron los promotores. En aquel momento, Gaesco no estaba legitimada como asociación que pudiera representarlos y, por eso, no pudo denunciar. Los que lo hicieron a título particular, perdieron ya que la justicia estimó que esos suelos estaban calificados como 'sistemas generales'. Aquellos que negociaron, acabaron vendiendo los terrenos a fondos de inversión, de manera que están en manos de los bancos.

La última consecuencia es que, mientras no se acaba de resolver el problema enquistado desde hace ya casi dos décadas y Sevilla siga careciendo de esos terrenos, el crecimiento de la capital se ha frenado e incluso se ha invertido ya que el precio se ha ido encareciendo cada vez más y se ha producido un éxodo a la corona metropolitana, y de ahí el crecimiento de municipios como Dos Hermanas.

VILLANUEVA DEL PÍTAMO

Toda la tramitación urbanística estaba avanzada para empezar a construir las 9.730 viviendas (3.600 de VPO). Pero faltó la evaluación ambiental, y eso lo paralizó todo este año. Ahora ha habido que comenzar de nuevo. // RAÚL DOBLADO



La oposición presiona al Gobierno por la crisis sanitaria

- ▶ El PSOE recuerda que ya van nueve dimisiones en la Consejería y Vox critica el «cambio de sillones»
- ▶ El Ejecutivo pide a los partidos que no utilicen la sanidad como «arma arrojadiza» y promete mejoras

A. PELÁEZ
SEVILLA

Una inesperada crisis que se abrió el pasado miércoles en la Consejería de Salud con las dimisiones del viceconsejero de Salud y Consumo, Miguel Ángel Guzmán, y el director general del Servicio Andaluz de Salud (SAS), Diego Vargas, permitió que la oposición parlamentaria aumentase la presión sobre un Gobierno que tiene ya claramente en la cuestión sanitaria el punto más débil de su mandato. Pero no solo los partidos, por los sindicatos e incluso la Delegación del Gobierno no aprovecharon la vía de agua para reprochar al Ejecutivo de Juanma Moreno.

Así, el portavoz socialista de Fomento en el Parlamento de Andalucía, Isabel Ambrosio, vio ayer en las dimisiones en la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía la antesala de la «crisis profunda» que, a su juicio, atraviesa el Gobierno andaluz del PP-A, que preside Juanma Moreno. Ambrosio auguró que «abandonado la gestión, y eso va a provocar que vayan cayendo una detrás de otra y que se haga más evidente esta crisis profunda que tiene el Gobierno andaluz».

Ambrosio recordó que con las dimisiones del viceconsejero de Salud y el gerente del SAS «son ya nueve las dimisiones de altos cargos en la Consejería de Salud», y «estas últimas se han producido en plenas fiestas navideñas, con el pico de frecuentación de los centros de salud y urgencias más alto de todo el año por enfermedades respiratorias, un importante repunte de gripe y de contagios por Covid y con una consejera que sigue afirmando que todo va bien y que no ocurre nada en la sanidad pública andaluza». El PSOE insistió en pedir la dimisión de la consejera porque «la crisis sanitaria no se resuelve con tiritas».

Por su parte, el coordinador gene-

ral de IU Andalucía, Toni Valero, y la portavoz del grupo parlamentario Por Andalucía, Inmaculada Nieto, coincidieron en sostener que el «problema» de la sanidad pública andaluza «no es de nombres», sino del «modelo» de gestión del PP-A en el Gobierno de la Junta. Valero consideró que estas dimisiones en la Consejería de Salud «demuestran el fracaso del Gobierno del PP-A» y de su «modelo sanitario, que está dedicado a derivar recursos a la sanidad privada mientras las listas de espera y la saturación en la atención primaria marcan cifras con pocos precedentes en la historia de Andalucía».

En el otro extremo del arco parlamentario, el portavoz adjunto de Vox, Rodrigo Alonso, instó a Juanma Moreno a dar «explicaciones» ante el «cambio de sillones», si bien la sanidad «sigue teniendo los mismos problemas». Alonso abundó en que «ya hemos asistido a distintos episodios en los que la sanidad no cambia, la sanidad sigue teniendo las mismas listas de espera, sigue teniendo los mismos problemas que con los Gobiernos socialistas», por lo que instó al líder del Ejecutivo andaluz a que «abandone cualquier política socialista que está en la sanidad andaluza».

No solo los partidos aprovecharon las dimisiones en la Consejería de Salud para arremeter contra la Junta. El

El propio delegado del Gobierno no perdió la ocasión de señalar que los cambios «no resuelven la mala gestión» sanitaria

El portavoz del Gobierno de Juanma Moreno recordó que la sanidad pública recibe un tercio de los recursos financieros



El colapso de los centros de Atención Primaria, como este de la capital cordobesa, es

La nueva gerente del SAS se propone «seguir mejorando»

La nueva gerente del Servicio Andaluz de Salud (SAS), la hasta ahora directora gerente del Hospital Universitario Reina Sofía de Córdoba, Valle García, afirmó ayer que inicia este nuevo periodo «con ilusión y muchos retos con los que empezar el nuevo año», anunciando que, desde el SAS, seguirá «avanzando en la mejora de la salud en Andalucía». Para ello, Valle García resaltó que lo hará «apostando por el trabajo en equipo, siempre al lado de los y las profesionales, el bien más preciado que tenemos como sistema sanitario, junto a pacientes y familiares». Valle García (Córdoba, 1975) sustituye en el cargo a Diego Vargas, y que se hace cargo de esta responsabilidad tras seis años y medio al frente de la Dirección Gerencia del Reina Sofía.

propio delegado del Gobierno de España en Andalucía, Pedro Fernández, señaló ayer que las dos últimas dimisiones registradas en la cúpula de la Consejería de Salud y Consumo no resuelven la situación que se está produciendo en la sanidad pública andaluza como consecuencia de la «mala gestión» que, a su juicio, está llevando a cabo en esa materia el Gobierno andaluz del PP-A. Fernández subrayó que la Consejería «no está llevando a cabo la política necesaria» en un momento en el que, según ha puesto de relieve, la Junta cuenta con «las máximas transferencias económicas por parte del Gobierno de España a través de los fondos europeos» y acordadas en las distintas Conferencias Sectoriales «para el refuerzo de la sanidad, especialmente» para el nivel de la atención primaria.

Altura de miras

Ante este acoso político, el Ejecutivo de Juanma Moreno reclamó ayer altura de miras y dejar a un asunto tan sensible como la sanidad fuera del debate partidista. Así, el consejero de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul y portavoz del Gobier-



uno de los mayores problemas que afronta la Consejería de Salud // VALERIO MERINO

no andaluz, Ramón Fernández-Pacheco, abogó por que no se utilice la sanidad pública andaluza como «arma arrojadiza contra el adversario», al tiempo que defendió el «empeño» de la Junta por mejorar el estado actual de las listas de espera en la comunidad autónoma.

Ramón Fernández-Pacheco subrayó que «la situación de la sanidad en Andalucía es sin duda la principal ocupación que ahora mismo tiene el Gobierno de Juanma Moreno», y resaltó la «obligación» de la Junta de «prestar el mejor de los servicios».

El consejero puso de relieve que el propio Moreno «ha reconocido» en sede parlamentaria que la situación de la sanidad andaluza «le preocupa y le ocupa», y desde la Junta «estamos poniendo todo de nuestra parte para mejorarla. Y lo vamos a hacer con más recursos e instalaciones que nunca», resaltó, recordando que el Presupuesto de la Junta para 2024 «recoge una cantidad histórica de recursos para mejorar los servicios públicos esenciales, y de manera muy especial la sanidad pública, que recibe prácticamente un tercio de esos recursos».

M CONTRERAS
SEVILLA

La Junta garantiza el descuento del 60% en el transporte público

► A partir del 1 de enero estará prohibido subir al autobús y al metro con patinetes eléctricos

S. FERNÁNDEZ SEVILLA

La Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta mantendrá en 2024 el 60% de descuento adicional en los precios del viaje en transporte público con el uso de las tarjetas de los consorcios andaluces (la tarjeta verde y la tarjeta joven), los bonos de los metros y los bonos multiviajes interurbanos.

La ampliación de esta bonificación adicional, que se aprobará ahora en los consejos de administración de los nueve consorcios metropolitanos, se suma a los descuentos que ya ofrece la Junta a través de la tarjeta de los Consorcios.

La consejera de Fomento, Rocío Díaz, aseguró ayer que Andalucía ya lo tenía todo preparado para mantener esta bonificación, incluido el 30% que sufraga la Junta de Andalucía.

Por ello, lamentó que el Gobierno de España «haya apurado hasta prácticamente el último día sin informar en ningún momento a las comunidades autónomas de si mantendría o modificaría los descuentos. No es entendible este modo de actuar cuando se trata de una medida compartida, en la que debemos ir de la mano y con la máxima transparencia», señaló ayer en un comunicado de prensa.

Rocío Díaz explicó que precisamente la semana pasada envió una carta dirigida al ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, Óscar Puente, en la que le solicitaba la convocatoria urgente de la Conferencia Sectorial de Transporte para la coordinación entre administraciones y debatir sobre los detalles de las bonificaciones de cara a que su ampliación fuera efectiva a partir del 1 de enero de 2024.

La consejera recordó que esta bonificación se sumará a los descuentos que la Junta de Andalucía ofrece con el uso de la tarjeta del Consorcio, que oscila en torno al 30%.

En este sentido, Rocío Díaz indicó que el Gobierno andaluz lleva «años apostando por descuentos permanentes y por medidas como la Tarjeta Joven de Transportes, con descuentos de, al menos, el 50% para menores de 30 años. En Andalucía estamos plenamente convencidos de que la mejor manera de incentivar el uso del transporte público es con medidas permanentes y que no generen tanta incertidumbre en los usuarios sobre su durabilidad», dijo.

El Gobierno andaluz aportará la mi-



Imagen del tranvía de Sevilla // ANTONIO LUJÁNEZ

dad de la cuantía necesaria para mantener ese 60% de descuento en el transporte público en 2024, es decir, el 30% de rebaja, mientras que el resto le corresponderá al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, como

El Gobierno andaluz aportará la mitad de la cuantía necesaria para poder mantener esta rebaja durante 2024

se ha comprometido en el último Consejo de Ministros.

Este compromiso de la Junta de Andalucía, además, figura en los acuerdos alcanzados el pasado mes de marzo con sindicatos y empresarios dentro del Pacto Social y Económico por el Impulso de Andalucía.

Incendios

Por otra parte, la Junta anunció ayer que estará prohibido subir al transporte público llevando un patinete eléctrico.

Así, a partir del próximo lunes no se podrá subir con ellos en el metro, el autobús o catamaranes. Se trata de una restricción similar a la de otros puntos de España y Europa y se implantará de forma temporal para hacer prevalecer el principio de seguridad de los viajeros, ya que en los últimos meses se han producido situaciones de peligro generadas por incendios de baterías en transportes públicos. Esta prohibición se mantendrá hasta que esos riesgos tiendan a remitir.

La decisión se ha adoptado como consecuencia de la resolución de la Dirección General de Tráfico (DGT) acerca del certificado de seguridad de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP). La DGT indica que, a partir del 21 de enero solamente se comercializarán patinetes eléctricos certificados, alegando motivos de seguridad vial y protección al conductor. Sin embargo, estas garantías de seguridad no se aplicarán a los patinetes eléctricos en servicio antes de esa fecha, que tendrán una moratoria para seguir circulando sin regulación alguna hasta 2027.

Dada esta situación, la Consejería de Fomento ha determinado no autorizar el acceso de estos dispositivos al sistema de transporte público para garantizar la seguridad de los viajeros.

Andalucía no es el único territorio que ha aplicado restricciones. Desde el pasado 12 de diciembre, Renfe ha prohibido su entrada en todos sus trenes de viajeros, decisión que también se ha extendido al Tranvía de la Bahía de Cádiz (Trambahía), perteneciente a la Junta pero en régimen de funcionamiento colaborativo con Renfe.



Fachada de la fábrica de Aernnova en el parque Aerópolis, en La Rinconada (Sevilla)// ABC

Aernnova pacta en Sevilla un ERE extintivo para cerrar su fábrica

► Los 120 empleados podrán elegir entre ser recolocados o el despido improcedente

M. J. PEREIRA
SEVILLA

Fumata blanca en el ERE firmó ayer la propuesta de la compañía para presentar un Expediente de Resolución de Empresa (ERE) extintivo para los 120 empleados de la planta sevillana, que podrán elegir entre ser recolocados en otras factorías de la compañía o ser indemnizados por despido improcedente, según han informado UGT FICA Sevilla.

Los empleados podrán ser recolocados con subrogación en las factorías de Aernnova, un «tier1» (proveedor españoles de primer nivel de la industria aeronáutica) con fábricas en Cádiz, Évora (Portugal), Vitoria, Illescas (Toledo)... Aquellos que opten por trabajar en otra planta de la compañía mantendrán su categoría y condiciones laborales, así como la antigüedad, aunque si la factoría de destino tiene retribuciones mejores, se les aplicarán estas últimas. En caso de recolocación en otra planta, la compañía pagaría 3.000 euros a cada trabajador para el traslado.

Aquellos que no quieran su traslado a otro centro productivo de Aernnova, serán indemnizados según lo que estipula la Ley para el despido improcedente (45/33 días por año trabajado, con

un tope de 24 mensualidades). Esa indemnización estará condicionada a que los trabajadores mantengan la productividad y cumplan objetivos hasta que dejen sus puestos de trabajo, ya que la planta sevillana tiene que terminar algunos pedidos. Las primeras salidas tendrán lugar el 31 de enero y se prolongarán hasta marzo de 2024, cuando la factoría cerraría definitivamente sus puertas. Con esta cláusula de productividad, la empresa se garantiza que no habrá conflictividad en una compañía que en 2021 sufrió más de 70 días de huelga.

Además, el acuerdo incluye un plan de renta para mayores de 58 años hasta los 63 años, con una revalorización del 1% anual, y un convenio especial de

la Seguridad Social en esa misma franja de edad, según el sindicato. El secretario general de UGT-FICA, Manuel Ponce, calificó ayer de «desproporcionada» la medida de cerrar una planta como Aernnova en Sevilla, «donde el sector está creciendo y emergiendo de manera exponencial, con contrataciones en la propia matriz, Airbus, como en empresas de la cadena de suministro».

«Se trata de una medida impropia

UGT califica de «desproporcionada» la medida de cerrar la fábrica en un momento dulce del sector aeronáutico

e injusta para las 120 familias, por todo ello, desde UGT no podemos valorar el acuerdo como positivo, teniendo en cuenta que la medida es cerrar una planta aeronáutica en Sevilla», añadió o el dirigente sindical. Desde UGT FICA Sevilla muestran el máximo apoyo a los trabajadores de Aernnova, «y más en estas fechas, por la injusta medida que se les ha impuesto».

La empresa de diseño y fabricación de estructuras aeronáuticas Aernnova anunció el pasado mes de octubre a la plantilla de su centro de producción, localizado en el parque empresarial Aerópolis, en La Rinconada, su decisión de cerrar las instalaciones por causas económicas. En los últimos tres ejercicios las pérdidas ascienden a más de 20 millones de euros, con un resultado negativo acumulado desde 2016 de más de 35 millones, según la compañía, que dijo que a ello había que sumar 33 millones en aportaciones para evitar el riesgo de disolución y una financiación adicional de 18 millones. En sus cuentas de 2022 ya muestra que incurría en situación de disolución, con deudas con empresas del grupo a corto y largo plazo por 15 millones de euros.

En 2022, Aernnova tuvo un volumen de negocio de 6,6 millones, frente a los 7,1 millones de 2021. En ese ejercicio perdió 4,5 millones, dos millones menos que el año anterior, según las cuentas del Registro Mercantil.

Mantiene abierto Cádiz

Aernnova Andalucía pertenece a uno de los grandes «tier1», que suministra servicios de ingeniería de producto y de fabricación de alto valor añadido. Está especializado en el diseño y fabricación de aeroestructuras, como alas, estabilizadores y fuselajes, tanto en metal como en composites, para los principales fabricantes de aviones. También tiene clientes en la industria de Defensa y en la ferroviaria.

En Sevilla, Aernnova fabrica el estabilizador de cola del helicóptero de Airbus NH90, la cabina de techos de Talgo; piezas del Airbus A400M y el capó de la nave militar C295, entre otros. Aernnova mantiene su planta de Cádiz, con 201 empleados, dedicada a fabricación de piezas metálicas y montajes aeronáuticos.

Andalucía destinará 340 millones a incentivos de empresas

► Se trata de ayudas y subvenciones que se aprobarán entre los años 2024 y 2029

S.E.
SEVILLA

La Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos aprobó ayer su Plan Estratégico de Incentivos, un instru-



Carolina España, consejera de Economía de la Junta de Andalucía // J. J. ÚBEDA

mento de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos enmarcadas en este Plan Estratégico de Incentivos alcanzan una cuantía de cerca de 340 millones de euros que se invertirán desde 2024 y hasta 2029, según el tipo de ayuda. Las diferentes líneas contempladas responden a «objetivos estratégicos diferenciados» entre los que destacan la puesta en marcha de pequeñas empresas, la creación de actividad económica, la mejora de la competitividad y el fomento del emprendimiento, la transformación digital de las pymes, la investigación industrial y el desarrollo de las empresas, la innovación, la investigación, la internacionalización o la transformación para avanzar en convergencia.

La consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, ha defendido que estas ayudas son «el ejemplo de que el Gobierno andaluz va de la mano de las empresas, que son las que crean el empleo y a las que hay que apoyar». «Y qué mejor forma de ayudarlas que fomentando su crecimiento o apoyándolas para que investiguen, inviertan en tecnología o vendan sus productos al exterior», ha añadido.

Gran parte de las ayudas serán gestionadas por la agencia Andalucía Trade. Entre otras, las subvenciones dirigidas a la puesta en marcha de pequeñas empresas, creación de actividad económica, mejora de la competitividad y fomento del emprendimiento, que contarán con una cuantía de siete mi-

llones de euros. Andalucía Trade también se hará cargo de las subvenciones dirigidas a pequeñas y medianas empresas para proyectos de creación de actividad económica y mejora de la competitividad, con una cuantía de 201 millones.

Las destinadas a pequeñas y medianas empresas para proyectos de emprendedores (tres millones de euros), así como las correspondientes a la transformación digital de las pymes (32,5 millones hasta 2028) y las enfocadas a promover la investigación industrial y el desarrollo en pymes (35,6 millones hasta 2028) también serán gestionadas por la Agencia Andaluza para la Transformación Económica de Andalucía.

Para ayudas a la internacionalización de la economía andaluza, Trade contará con 500.000 euros para el año 2024, que se sumarán a las subvenciones a asociaciones y el clúster de Andalucía, con un montante de 200.000 euros. La Agencia será la encargada también de la gestión de los 300.000 euros para Subvenciones a entidades locales

El objetivo es mejorar la competitividad, el emprendimiento, la transformación digital o la investigación industrial

para sufragar los gastos de instalación y de funcionamiento de cajeros automáticos.

Por parte de la Agencia IDEA se gestionarán las ayudas correspondientes al cierre del marco de Fondos Europeos 2014-2020 como son las diferentes subvenciones dirigidas al fomento de la investigación, innovación y el desarrollo en pymes y empresas, que contarán con una cuantía de más de 32 millones.

Por último, habrá incentivos dirigidos a la bonificación de los gastos de operaciones financieras de circulante e inversión avaladas por una Sociedad de Garantía Recíproca para pymes que cuenten o vayan a contar con un establecimiento operativo en Andalucía. Se gestionarán a través del Consejo de Inversión Financiera del Fondo Público Andaluz para la Financiación. Tendrán una cuantía de 25 millones de euros.

Internacionalización

Además de estas ayudas incluidas en el plan de subvenciones, Trade contará con 63 millones más para promocionar la internacionalización de las empresas andaluzas, así como con más de 400 millones en instrumentos financieros para apoyar, entre otros, a 'startups' y proyectos de expansión, a través de fondos de capital riesgo o financiando los gastos financieros, entre otros objetivos.

Distribuido para CONFEDERACIÓN N DE EMPRESARIOS DE SEVILLA * Este artículo no puede distribuirse sin el consentimiento expreso del dueño de los derechos de autor.



VÍCTOR RODRÍGUEZ

CONFERENCIA SECTORIAL

Andalucía vuelve a criticar la política migratoria del Gobierno

S. F. SEVILLA

La consejera de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de la Junta de Andalucía, Loles López, aseguró ayer, tras participar en la Conferencia Sectorial de Migraciones, que por parte del Gobierno central «hay buenas intenciones», pero siguen «sin información y sin compromiso de financiación para los traslados de migrantes entre los que vienen menores no acompañados».

La consejera lamentó que por parte del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones siguen «sin ofrecer datos sobre los traslados de migrantes desde Canarias a Andalucía», y fue a más. Aseguró que desde el Ejecutivo «no reconocen que entre los contingentes de personas que han trasladado a Andalucía hay cientos de menores inmigrantes no acompañados que llegan con el decreto de mayores de edad».

Al respecto, recordó que dichos menores, la mayoría adolescentes y varones, pasan a ser competencia de la comunidad autónoma.

Sobre la presión migratoria que viene soportando Canarias a lo largo de este año, la consejera explicó que desde el propio Ministerio se ha reconocido en dicha reunión que continuará en 2024.

«En definitiva, la actitud del Gobierno no ha cambiado, existe falta de transparencia y falta de compromiso de financiación. La Junta de Andalucía pidió esta reunión sectorial pero a día de hoy, lo cierto todo sigue exactamente igual que hace exactamente unos meses», aseguró Loles López.

Cultura. El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, ha recibido en la Casa de la Provincia a la presidenta de la Diputación de Toledo y a la vicepresidenta de la de Huelva

Una **exposición** para el hermanamiento con **Iberoamérica**

El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, ha recibido en la Casa de la Provincia a la presidenta de la Diputación de Toledo, Concepción Cedillo, y a la vicepresidenta de la de Huelva, Rocío Moreno, con las que ha visitado, junto a los diputados provinciales de Cultura de Sevilla y Toledo y el presidente de la Asociación Cultural Iberoamericana, Jaime de Vicente, la exposición *Valija Iberoamericana*, que se muestra en la Sala Provincia del Organismo hasta el próximo 7 de enero.

Se trata de una recopilación de 150 piezas de arte contemporáneo, de pintura y escultura, en la que están representados algunos de los mejores artistas y tendencias de toda Iberoamérica. La colección, que pertenece a la Diputación Provincial de Toledo, salía por primera vez del Centro Cultural San Clemente para su exhibición en Huelva y ha llegado a la Casa de la Provincia de la Diputación de Sevilla de la mano del XVI Otoño Cultural Iberoamericano, OCIB 2023.

“Una exposición, que simboliza perfectamente la filosofía de la Casa de la Provincia y de la Diputación de Sevilla en materia cultural: la colaboración y el hermanamiento. Es un orgullo, el que hayamos sido elegidos en este camino de la muestra fuera de su ámbito habitual, que se haya considerado que Sevilla es muy buen lugar y que tenemos las condiciones oportunas para poder albergar una exposición de



El presidente de la Diputación durante su visita a la exposición en la Casa de la Provincia .

estas características”, ha dicho Javier Fernández.

“Para nosotros, lo iberoamericano es algo cercano, algo con lo que nos sentimos íntimamente hermanados y la verdad es que es un honor tener aquí a tantos artistas iberoamericanos y onubenses de tanta trayectoria”, ha añadido Fernández, quien ha hecho un llamamiento a los sevillanos y las villanas: “Invito a la ciudadanía a hacer un pequeño paréntesis, a desconectar un poquito de esa Navidad tradicional de luces y de eventos, y venir a disfrutar de esta maravillosa exposición, que nos acerca otro mundo, desde el sosiego, porque merece la pena”.

COLABORACIÓN EN MATERIA DE CULTURA

Por su parte, la presidenta de la Diputación de Toledo, Concepción Cedillo, ha destacado “la satisfacción de poder estar aquí en Sevilla hoy, dando a conocer esta exposición de obras de arte que difunden la cultura iberoamericana. Un evento cultural que es también un hermanamiento con las diputaciones de Sevilla y de Huelva, para contribuir de manera interinstitucional a esa difusión cultural, que es uno de los valores de nuestro patrimonio”. Por último, Rocío Moreno, vicepresidenta de la Diputación de Huelva, ha agradecido a la Insti-

tución Provincial toledana “su generosidad, por permitir sacar estas obras de arte a la vista de otras provincias, de otras personas”. “Desde Huelva, abrir las puertas a ese hermanamiento. Nosotros somos cuna del Descubrimiento y vamos a seguir siempre trabajando de la mano de todas las diputaciones, de la cultura y de la educación. Creemos que es muy importante que la cultura vaya unida a la educación y en esta muestra se plasma un hermanamiento con otro mundo, que es el nuestro”.

“La colección *Valija Iberoamericana* tiene su ámbito habitual en el Centro Cultural San Cle-

mente de la Diputación Provincial de Toledo y representa a la perfección ese espíritu de colaboración y hermandad entre los países iberoamericanos de las dos orillas del Atlántico”, ha indicado Jaime de Vicente, director de la Asociación Cultural Iberoamericana que gestiona el OCIB, una convocatoria que llena de manifestaciones artísticas el último cuatrimestre del año desde hace 16.

La exposición, comisariada por el artista plástico mexicano residente en Huelva, Erik Alcántara, acoge obra de pintores y escultores procedentes de 23 países iberoamericanos y de Huelva, resultado de la conjunción de esfuerzos de la Asociación *Valija Iberoamericana*, que fue su promotora, con su presidente, Marcos Salazar, al frente.

Valija Iberoamericana se podrá ver en la Casa de la Provincia hasta el 7 de enero. El presidente de la Diputación, Javier Fernández, se ha referido al Organismo, que cumple en 2024 los 25 años de su existencia, como “un espacio cultural en línea, referencia para los sevillanos de la capital y de la provincia y de cuantas personas visitan la ciudad”.

“Queremos que se sepan que existe esta Casa de la Provincia, un lugar con mucha historia, que tiene la capacidad de albergar este tipo de exposiciones desde la calma, desde el sosiego, sin ruido, en un ambiente inigualable”, ha añadido Fernández.

Navidad en el Museo de Artes y Costumbres



El Museo de Artes y Costumbres Populares en la Plaza de América.

ARCHIVO

● Esta iniciativa pretende resaltar el gran patrimonio cultural e histórico de Sevilla con actividades para todos los públicos

S. V.

La Consejería de Turismo, Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, a través de su delegación territorial en Sevilla, ha organizado una agenda cultural en el Museo de Artes y Costumbres Populares de Sevilla repleta de actividades para estas fechas, como la realización y degustación de buñuelos y chocolate, y un taller de juguetes tradicionales.

La delegada territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Sevilla, Carmen Ortiz, resaltó que con estas iniciativas pretende poner en valor el gran patrimonio cultural e histórico de Sevilla y su provincia, con actividades para todos los públicos. La delegada presentó el programa de actividades que el Museo de la Plaza de América ha diseñado para estas fechas tan señaladas, y que consisten en las siguientes actividades.

Hoy viernes, 29 de diciembre, de 10:00 a 12:30, habrá una degustación de buñuelos y chocolate. No es necesario reservar. La entrada es libre hasta completar

aforo. Como cada año, y siguiendo la costumbre navideña, el museo ofrecerá a sus visitantes los dulces típicos de estas fiestas, un ejemplo más de que nuestro patrimonio inmaterial está vivo, como puede verse en la exposición *Diversidad, creatividad, resistencia. Patrimonio inmaterial andaluz*, donde el visitante conocerá otras tradiciones gastronómicas.

Hoy será la tradicional degustación gratuita de chocolate con churros

Mañana, 30 de diciembre, y el miércoles 3 de enero, a las 12:00, se celebrará la *Navidad Chef*. En esta edición del tradicional taller de dulces navideños, el museo quiere enseñar cómo se recolectan y transforman los alimentos básicos de la despensa sevillana y andaluza, para conocer el funcionamiento de un molino y otras formas

tradicionales para moler y obtener algunos de los productos, aromas y sabores fundamentales de la Navidad. Esta actividad está dirigida a familias con niños. Es necesario reservar mediante un correo a difusion.museoacp.se.ccul@juntadeandalucia.es.

El martes 2 y jueves 4 de enero, a las 12:00, se celebra el taller de juguetes tradicionales *¿A qué jugaban nuestros abuelos?*, dirigido a familias con niños. Con esta actividad se propone un viaje por la historia de algunos de los numerosos juguetes conservados en el museo, y la realización de un taller para que el visitante construya su juguete tradicional. Hay que reservar escribiendo un correo a difusion.museoacp.se.ccul@juntadeandalucia.es.

Durante la presentación de estas actividades, la delegada, valoró la programación que la delegación Territorial de Cultura Turismo y Deporte ha desarrollado durante el mes de diciembre para celebrar la Navidad en los organismos de su competencia en Sevilla y la provincia, destacando el amplio abanico de actividades dirigidas al público familiar e infantil, tales como exposiciones, visitas temáticas y de documentos.

Ayesa logra un contrato de 57 millones para prevenir inundaciones en Irlanda

● La empresa resulta adjudicataria de un proyecto de este tipo en la localidad de Arklow

Redacción SEVILLA

La andaluza Ayesa, proveedor global de servicios de ingeniería y tecnología, ha resultado adjudicataria del diseño detallado y construcción del plan de prevención de inundaciones de la localidad irlandesa de Arklow. El proyecto supone una inversión de 57 millones de euros financiado por la Oficina de Obras Públicas y supervisado por el Consejo del Condado de Wicklow.

Los objetivos son mitigar el problema histórico de inundaciones en la ciudad, cada vez más recurrentes, y abordar los crecientes riesgos que plantean el cambio climático o la acumulación de sedimentos, señala Ayesa en una nota.

El plan forma parte de una inversión de 1.300 millones de euros comprometida por el Gobierno irlandés para proteger aproximadamente 23.000 propiedades en comunidades amenazadas del riesgo de inundaciones costeras y fluviales hasta 2030.

El plan de ayuda contra inundaciones de Arklow abarca un conjunto integral de medidas, incluidas la construcción de defensas contra inundaciones, terraplenes y mejoras en el río Avoca.



M. G.

Río Avoca a su paso por Arklow.

Ayesa es responsable de diseñar el plan para resistir los desbordamientos fluviales y de marea, e implica modificaciones estratégicas como el dragado, los ajustes de puentes y la instalación de plataformas de descanso para mejorar la resiliencia general de la ciudad.

En el acto de firma del acuerdo celebrado este mismo mes estuvieron presentes el Ministro de Estado Patrick O'Donovan, y el director de Ayesa en Irlanda, Michael Looby. Looby afirmó que

los planes de alivio de inundaciones “son complejos y requieren de una comprensión multidisciplinar de los principios de ingeniería y de los desafíos que plantean los factores ambientales, pero nosotros ya contamos con experiencia en la implementación de planes contra inundaciones de gran calado”. En este sentido, aseguró que “estamos entusiasmados con la oportunidad de contribuir con nuestra experiencia y conocimientos al desarrollo de esta infraestructura crucial”.

Los embalses andaluces cierran el año con un 31% menos de agua

Están al 20,1% de su capacidad con 2.405 hectómetros cúbicos, un millar menos que en 2022

R. A. • Efe SEVILLA

Andalucía tiene un 31% de reservas de agua menos a comienzos de 2023, ya que los embalses de la comunidad al-

canzan el final del año al 20,10%, con 2.405 hectómetros cúbicos, lo que supone 1.082 menos de los que tenía la comunidad cuando terminó 2022. El total de la capacidad en Andalucía se sitúa en 11.966 hm³, pero a principios de año hubo 3.487 hm³ y ahora se quedan en 2.405 hm³.

La comunidad inició 2023 con un 28,3% de sus reservas de agua, pero la situación de

persistente sequía ha provocado que el agua embalsada suponga ahora 8,2 puntos menos de la capacidad total, según los datos de la Junta de Andalucía.

En la Demarcación Hidrográfica del Guadalquivir el descenso en el año ha sido del 19,7%, hasta bajar a los 1.549 hm³ actuales, que representan el 19,29% de su capacidad total.

En las Cuencas Mediterráneas Andaluzas, que embalsan me-

nos agua, la bajada ha sido mucho más pronunciada, ya que ha perdido este año el 49% del agua que tenía cuando empezó 2023. Estas cuencas están al 19,52% de su capacidad total, con 225 hm³, lo que supone un descenso de 217 hm³ en el año.

En términos similares ha estado la demarcación Guadalete-Barbate, que ha perdido el 49,2% del agua que tenía a principios de año. Ha pasado de 475 hm³ a 241 hm³ y está al 14,6% de su capacidad total.

Las reservas en la cuenta del Tinto-Odiel-Piedras-Chanza han bajado un 29,5% en 2023, con 390 hm³, que suponen el 35% de su capacidad.

MÁS NOTICIAS EMPRESARIALES

Decreto ómnibus: Sánchez cuela en el BOE cesiones a vascos y catalanes

El Gobierno retocará los impuestos a energéticas y banca en 2024 para poder cederlos al País Vasco

► Calviño le gana el pulso a Díaz y compromete la revisión en meses del gravamen a la banca

BRUNO PÉREZ
MADRID

Los gravámenes transitorios y extraordinarios sobre empresas energéticas y entidades financieras instaurados por el Gobierno para sufragar la factura de las ayudas a hogares y tejido productivo acabarán convertidos en impuestos, que por otra parte es lo que son en realidad según el consenso acuñado casi desde su aprobación por juristas, académicos y profesionales del ámbito fiscal. Será así porque el Gobierno necesita este paso previo para poder traspasar su gestión a las Haciendas Forales de Navarra y País Vasco como se ha comprometido a hacer con el PNV, cuyo apoyo necesita para poder sacarlo adelante.

El texto del real decreto ley 'ómnibus' aprobado el miércoles por el Consejo de Ministros y publicado ayer en el BOE concreta la intención del Ejecutivo de revisar «la configuración de ambos gravámenes par su integración en el sistema tributario en el propio ejercicio fiscal 2024». La «integración en el sistema tributario» es, básicamente, su transformación en impuestos, según confirmaban ayer a ABC fuentes del Ministerio de Hacienda.

Esta es necesaria porque a día de hoy ambos gravámenes son prestaciones patrimoniales no tributarias, que fue la fórmula -ideada en origen para compensar los beneficios marginales proporcionados a actores privados por inversiones públicas en concesiones u otros instrumentos de gestión- concebida por los servicios técnicos de la Dirección de Tributos para esquivar los potenciales problemas de doble imposición que se podrían derivar de gravar la cifra de negocio de estos sectores con dos impuestos diferentes, el de Sociedades y estos gravámenes extraordinarios.

Y es necesaria también porque el Gobierno se compromete de forma expresa en el real decreto ley a concertar y conveniar estos gravámenes con las haciendas forales de País Vasco y Navarra, una operación que solo se puede realizar respecto de figuras de naturaleza tributaria y en su actual configuración ni el de la banca ni el de las empresas energéticas lo son.

Prioridad al PNV

En el delicado juego de equilibrios en el que el Gobierno de Pedro Sánchez ha decidido sumergirse para ser presidente, esta vez parece haber priorizado las demandas del PNV sobre las de Sumar. El real decreto ley accede a dos de las principales peticiones formuladas por los nacionalistas vascos en relación a estos gravámenes: su conversión en impuestos para que la gestión pueda cederse a las Haciendas Forales y el establecimiento de una deducción en el gravamen sobre las energéticas que permita a las empresas desgravarse las «inversiones estratégicas» realizadas en infraestructuras industriales y proyectos de descarbonización. Hay que recordar que el CEO de Repsol, Josu Jon Imaz, había dejado en el aire inversiones por valor de 1.500 millones en España, muchas de ellas en el País Vasco, a la espera de lo que ocurriera con el impuesto.

Peor parado ha salido Sumar. Yolanda Díaz ha insistido en los últimos



días en que su formación se tomará cualquier modificación en estas figuras como un incumplimiento del acuerdo y el real decreto ley no parece cumplir con sus exigencias. Para empezar, aplaza la decisión sobre la conversión en permanentes de los gravámenes sobre la banca y las energéticas, que únicamente prorroga un ejercicio más, el de 2024; pero es que además compromete la revisión del gravamen a la banca,

que la vicepresidenta segunda criticó con dureza cuando Calviño sugirió que se haría la semana pasada.

El Gobierno revisará el gravamen a la banca y lo hará para que su modificación tenga efectos el año que viene, según se aclara en la letra pequeña del decreto ómnibus aprobado el miércoles por el Consejo de Ministros.

La comprometida conversión en impuestos de los gravámenes sobre la banca y las energéticas abre otro flanco jurídico de consecuencias imprevisibles. Asesores fiscales y académicos ya advirtieron en su día de que la concentración de dos impuestos sobre una misma base imponible supone un supuesto de doble imposición de libro, que a buen seguro desencadenará una respuesta en los tribunales por parte de los sectores afectados, que ya llevaron los gravámenes originales a la Audiencia Nacional.

Además, una vez convertidos en impuestos, las empresas afectadas podrían exigir desgravarse su cuota en el Impuesto de Sociedades, lo que reduciría de forma significativa su capacidad de recaudar, una de las líneas

Hacienda regatea al Supremo y vuelve a derogar la declaración en papel

El Tribunal Supremo anuló en julio, a instancias de la asociación de asesores fiscales Aedaf, la orden de Hacienda que obligaba a presentar la declaración de la Renta por medios electrónicos, por considerar que no se podía imponer de forma indiscriminada e incondicionada. La declaración en papel apenas se utiliza, pero sigue siendo una opción para un segmento de población

que no se maneja bien por medios electrónicos.

Hacienda ha decidido esquivar esa sentencia y reimplantar esta obligación a través del real decreto ley aprobado ayer, bajo el compromiso de prestar asistencia a los contribuyentes que lo requieran y encomendando al Consejo de Defensa del Contribuyente la evaluación de que estos medios sean los adecuados.

Habilita una excepción legal para que la Generalitat pueda desbloquear por su cuenta, y con recursos del Estado, varias inversiones pendientes de ejecución y

cede a la aspiración del PNV de asumir la gestión de los gravámenes sobre banca y energéticas, que modificará para convertir en impuestos



Las vicepresidentas Nadia Calviño y Yolanda Díaz // JAIME GARCÍA

rojas que ha planteado a la parte socialista del Gobierno sus socios de Sumar. Yolanda Díaz calificó de incomprensible que se plantee una desgravación fiscal para las empresas energéticas que en su opinión están obteniendo beneficios «absolutamente obsceno» y avanzó que su formación trabajará para corregir el real decreto ley en ese punto.

Error en grandes fortunas

El Gobierno ha aprovechado el real decreto ley para corregir una de las disposiciones más controvertidas y con mas riesgo de inconstitucionalidad del gravamen sobre las grandes fortunas, la limitación que se establecía a los no residentes para aplicarse el mínimo exento de 700.000 euros que sin embargo sí se reconocía a los nacionales.

La modificación se realizará con carácter retroactivo desde la misma entrada en vigor del impuesto y permitirá a los afectados reclamar las cuotas pagadas de más.

ANTONIO RAMÍREZ CEREZO
MADRID

El Consistorio impone la ley seca para las campanadas de Mediaset

► Impedirá entrar con bebidas alcohólicas en la zona acotada durante el evento

S. L.
SEVILLA

Sevilla se prepara para recibir las campanadas desde la Plaza Nueva que Mediaset retransmitirá para toda España. Un acto que dispondrá de un fuerte dispositivo de seguridad, limpieza y movilidad y algunas restricciones que el Ayuntamiento va a imponer para evitar la concentración de botellones. Esa primera condición es que no se permitirá el acceso con alcohol al recinto acotado, que estará delimitado por vallas. El único acceso público se hará por la Avenida de la Constitución a la altura de la calle Alemanes. Para garantizar la seguridad se van a establecer cortes de Policía Local a partir de las 22 y cada control tendrá su correspondiente vallado.

Para impedir el acceso al Ayuntamiento habrá un vallado abatible y opaco del Ayuntamiento hasta el Banco de España, hasta Telefónica, en el cruce de las calles Joaquín Guichot y Barcelona y en la calle Fernández y González. Se permitirá el tránsito por las calles Jimios y Felipe Pérez, según informó el Consistorio en un comunicado. Desde las 20 horas se iniciará este acotamiento del espacio.

Así se ha acordado tras las reuniones de coordinación de los diferentes cuerpos de seguridad que se han celebrado durante estas últimas dos semanas. El dispositivo que se ha establecido estará formado por 230 policías locales. «Se trata de un día para celebrar pero la seguridad es clave, por eso, como ya se informó cuando se presentó el plan de Navidad, se van a redoblar esfuerzos para minimizar



Una pareja de policías locales ante el Ayuntamiento // JUAN FLORES

las incidencias», indicó en la nota. Además, se va a habilitar un centro de coordinación con todos los servicios de emergencia durante esas jornadas.

Respecto a las actividades previstas para esa noche en la que el grupo tele-

Los Compadres amenizarán la velada antes del inicio de la retransmisión y después habrá una sesión de DJ

visivo será el gran protagonista con la retransmisión de las campanadas, habrá actuaciones y una sesión musical. Para ello se ha instalado junto al arquillo un escenario donde a las 23 comenzará un acto conducido por Los Compadres, que durará hasta las 23:40, hora a la que comenzará el programa especial de las campanadas, con Marta Flich y Jesús Calleja, cuyo plató estará en la azotea del edificio consistorial. Con ello se huye de otra tradición que es ocupar un balcón en un edificio señero del enclave en el que se vaya a realizar la retransmisión en directo.

Además, una vez que concluya, el programa especial de Mediaset, a las 00:15 habrá un DJ que amenizará la primera noche del año hasta la una. Todos los asistentes podrán seguir la retransmisión y programa especial desde una gran pantalla que habrá en la Avenida de la Constitución, en la que se verá el reloj del Ayuntamiento.

Una vez que todo concluya, se pondrá en marcha el dispositivo especial de limpieza que estará formado por 31 operarios y 12 máquinas, para realizar los barridos y baldeos además de la recogida de residuos. También se van a colocar contenedores en la zona de control y acceso para el depósito de residuos.

Transporte público

Los días festivos de Nochevieja y Año Nuevo, Tussam modificará los horarios de inicio y final del servicio. Así, el día 31 de diciembre la hora límite del servicio diurno será en torno a las 22, funcionando a partir de ese momento el nocturno. Por este motivo, las ocho líneas nocturnas, entre ellas la A7 que para en la Plaza del Duque, refuerzan su oferta y adelantan su primera salida desde el interior de la estación de autobuses del Prado de Sebastián a las 22:00 horas, siendo la última a las 5:00 horas. Además del servicio nocturno de las líneas 16 y 29. El día 1 de enero (Año Nuevo) el servicio normal comenzará a las 9.

El metro también tendrá un horario especial durante la Nochevieja y los servicios comenzarán a la 1 de la madrugada del 1 de enero con un servicio ininterrumpido hasta las 23 de esa jornada.

PROCESO DE SELECCIÓN

La Agencia Espacial busca un nuevo director para Sevilla

S. L. SEVILLA

El director de la Agencia Espacial Española, Miguel Belló, ha dejado el cargo sólo once meses después de su nombramiento. El cese lo ha oficializado este jueves la ministra de Ciencias, Innovación y Universidades, Diana Morant, mediante la publicación en el BOE y ya prepara un proceso de selección para incorporar a un nuevo responsable.

El motivo de la marcha es por la

eliminación del Proyecto Estratégico para la Recuperación y Transformación Económica (PERTE) Aeroespacial, una decisión adoptada tras la constitución del Ejecutivo. De este proyecto dependía el ente estatal que acaba de echar a andar y que ahora tendrá más autonomía. De hecho, Belló asumió la dirección de manera provisional del ente, con sede en el edificio CREA de Sevilla, simplemente porque estaba al frente del PERTE.

Este plan fue anunciado el año pasado con una dotación presupuestaria de 4.500 millones de euros hasta 2025 para impulsar la investigación, el desarrollo y la innovación en el sector. El Ministerio garantiza esa inversión comprometida, pero ya no habrá una única estrategia, sino que se dividirá en dos, la relacionada con la industria aeroespacial, que se catalizará a través de la Agencia Espacial y con la aeronáutica, dependiente del Centro para el Desarrollo Tecnológico e Industrial, ubicado en Madrid. A la par, se abrirá el proceso de selección para el nuevo director. La intención es comenzar en enero para hacer el nombramiento lo antes posible.

Los depósitos bancarios de familias y empresas aumentaron en 67.000 millones en noviembre

Los depósitos bancarios a plazo de hogares y empresas en España se situaron en noviembre en los 175.300 millones de euros, un aumento de 67.000 millones frente al mismo mes de 2022, según datos provisionales del Banco de España. En cambio, el dinero en depósitos a la vista se situó en 1,15 billones de euros, una reducción de 94.700 millones en comparativa interanual, aunque aumentaron en 3.600 millones frente a octubre.

Salud acelera su plan de choque para que tenga resultados antes de verano

● La Junta trabaja en reorganizar los recursos propios, los autoconcertos y las derivaciones a la sanidad privada ● El SAS ya monitoriza desde octubre las listas de espera hospitalarias a diario

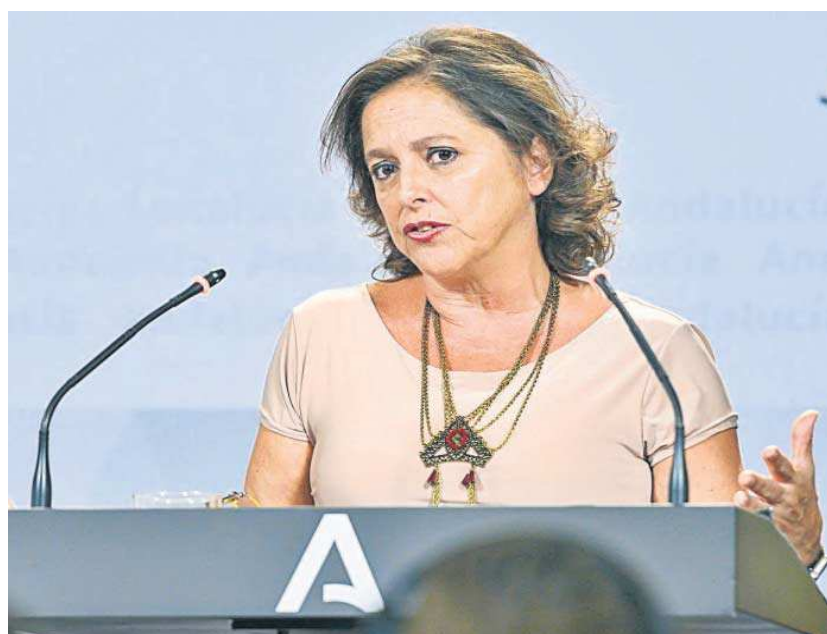
J. Izquierdo

El nuevo "impulso" que necesita la Consejería de Salud, según el propio Gobierno andaluz, tuvo en el último Consejo de Gobierno del año su episodio más convulso con la salida del hasta ahora viceconsejero, Miguel Ángel Guzmán, y también del gerente del Servicio Andaluz de Salud, Diego Vargas. Las sustitutas, María Luisa del Moral y Valle García, respectivamente, serán las encargadas, junto con la consejera Catalina García, de revitalizar tras las Navidades un plan de choque en el que la Junta viene trabajando estos meses y que tiene como objetivo ineludible rebajar las listas de espera, tanto quirúrgicas como en la Atención Primaria. Hay más de un millón de andaluces en lista de espera de la sanidad pública andaluza, 50.000 de ellos fuera del plazo legal.

La intención de la Junta es que las medidas que ya puestas en marcha y las decisiones que se tomen en las próximas fechas con las incorporaciones en la cúpula de la Consejería den sus frutos "antes del comienzo del verano". Catalina García, María Luisa del Moral y Valle García, el nuevo núcleo duro de Salud, tienen sobre la mesa tres líneas de trabajo esenciales para mejorar la situación de la sanidad: reorganizar los recursos propios, la puesta en marcha de los autoconcertos —es decir, las horas extras de los profesionales de la sanidad y la continuidad asistencial— y la derivación a la sanidad privada cuando con los recursos del SAS no puedan atender la demanda, un sistema que "se ha hecho siempre", defienden desde la Junta.

Salud explica que desde el 1 de octubre se ha puesto en marcha el nuevo plan de autoconcertos, y continuidad asistencial que ha visto aumentada su inversión. En total, la Junta gastará el próximo año 148 millones de euros en este concepto, cuando en el presente ejercicio el gasto ha sido de 107 millones.

En cuanto a una de las medias más criticadas por la oposición y los sindicatos del sector, la derivación a la sanidad privada, Salud espera a que en febrero finalicen los actuales acuerdos marco para poner en marcha los nuevos concertos. La Junta ha comprometido 734 millones en un plan de cuatro años para hacer frente a intervenciones quirúrgicas y pruebas diagnósticas. Así, esta dotación presupuestaria se divi-



La consejera de Salud, Catalina García, en la rueda de prensa tras un Consejo de Gobierno.

de en 533 millones para las operaciones y 201 para las pruebas.

Además, el SAS también viene monitorizando desde hace dos meses la actividad hospitalaria. La directora general de Asistencia Sanitaria, Celia Fernández, que llegó el pasado mes de septiembre a la Consejería para sustituir a Luis Martínez Hervás, mantiene diariamente "ocho videollamadas" con diferentes centros hospitalarios para mantener el control a actividad asistencial y "comprobar que se está cumpliendo con los objetivos de listas de espera".

Desde el departamento de Celia Fernández se asegura que los hospitales "van al 100% de su capacidad y se está consiguiendo que los profesionales accedan a realizar autoconcertos y actividad asistencial".

Según la Consejería de Salud, entre el 1 de octubre y el 24 de diciembre —último dato disponible— se han realizado 96.797 intervenciones quirúrgicas. En el mismo periodo de 2022 se llevaron a cabo 86.998. La diferencia es de 9.799, un 11,26% más.

En el plano meramente político, quien sí hizo ayer una advertencia a los grupos de la oposición, en especial al PSOE, fue el

Sanz: "Si la consejera no tuviera un respaldo total, no seguiría"

El consejero de la Presidencia, Antonio Sanz, defendió ayer que la consejera de Salud, Catalina García, cuenta con el "respaldo total" del Gobierno andaluz y, si no fuera así, "no seguiría" en dicho cargo. Sanz señaló que las dimisiones del viceconsejero y el gerente del SAS que "responden a motivos personales", si bien agregó que el Gobierno andaluz considera que los relevos acordados por el Consejo de Gobier-

no suponen "un revulsivo y un impulso a la gestión". Sanz indicó además que por parte del Ejecutivo andaluz "nunca hemos dejado de reconocer que en una sanidad tan amplia, tan potente, con tantas realidades" como hay en las ocho provincias, "existan problemas", y el Ejecutivo de Moreno es "humilde y reconoce que hay cosas que mejorar", y de "lo que se trata es de tomar medidas para solucionarlo".

portavoz del Gobierno andaluz, Ramón Fernández-Pacheco. El consejero reclamó que al PSOE a que deje de usar la sanidad pública como "arma arrojadiza" y ha defendido la adopción de soluciones como la incorporación de María Luisa del Moral y Valle García tras las últimas dimisiones.

Fernández-Pacheco denunció que "si de verdad estuvieran preocupados por la sanidad pública harían propuestas en positivo". "Todavía estamos esperando una sola propuesta por parte del señor Espadas o del PSOE que de verdad venga a solucionar este problema", agregó.

El portavoz volvió a admitir que la situación de la sanidad pública en Andalucía es "sin duda la principal ocupación" del Gobierno de la Junta, pero aseguró que están haciendo todo lo posible por mejorarla con "más recursos, instalaciones y profesionales que

Del 1 de octubre al 24 de diciembre se han hecho 96.797 intervenciones, un 11,26% más

nunca" y con el mayor presupuesto en la historia de esta comunidad, 14.246 millones de euros, 5.000 millones de ellos para la Atención Primaria.

Fernández-Pacheco, que resumió la estrategia de Andalucía en "más recursos, más profesionales y mejor pagados", se mostró convencido de que el plan de choque impulsado por la Junta contra las listas de espera dará resultados.

Por su parte, la nueva gerente del SAS, Valle García, ha apostado por el trabajo en equipo "siempre al lado de los y las profesionales, el bien más preciado que tenemos como sistema sanitario junto a pacientes y familiares".

En un comunicado del Hospital Universitario Reina Sofía, donde Valle García ha sido directora gerente hasta su nombramiento, señaló que inicia este nuevo periodo "con ilusión y muchos retos con los que empezar el nuevo año. Seguiremos avanzando en la mejora de la salud en Andalucía".

Durante su etapa al frente del hospital cordobés, Valle García ha realizado "una apuesta fuerte por la innovación biomédica, la gestión eficiente de los recursos, el impulso de la humanización en la asistencia y el cuidado de los pacientes".